Complesso residenziale “Viride" a Egna/Villa - vendita diretta dal costruttore

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Montagna
Via, N□	Cavalesestaße 27
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	159.3
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW106188

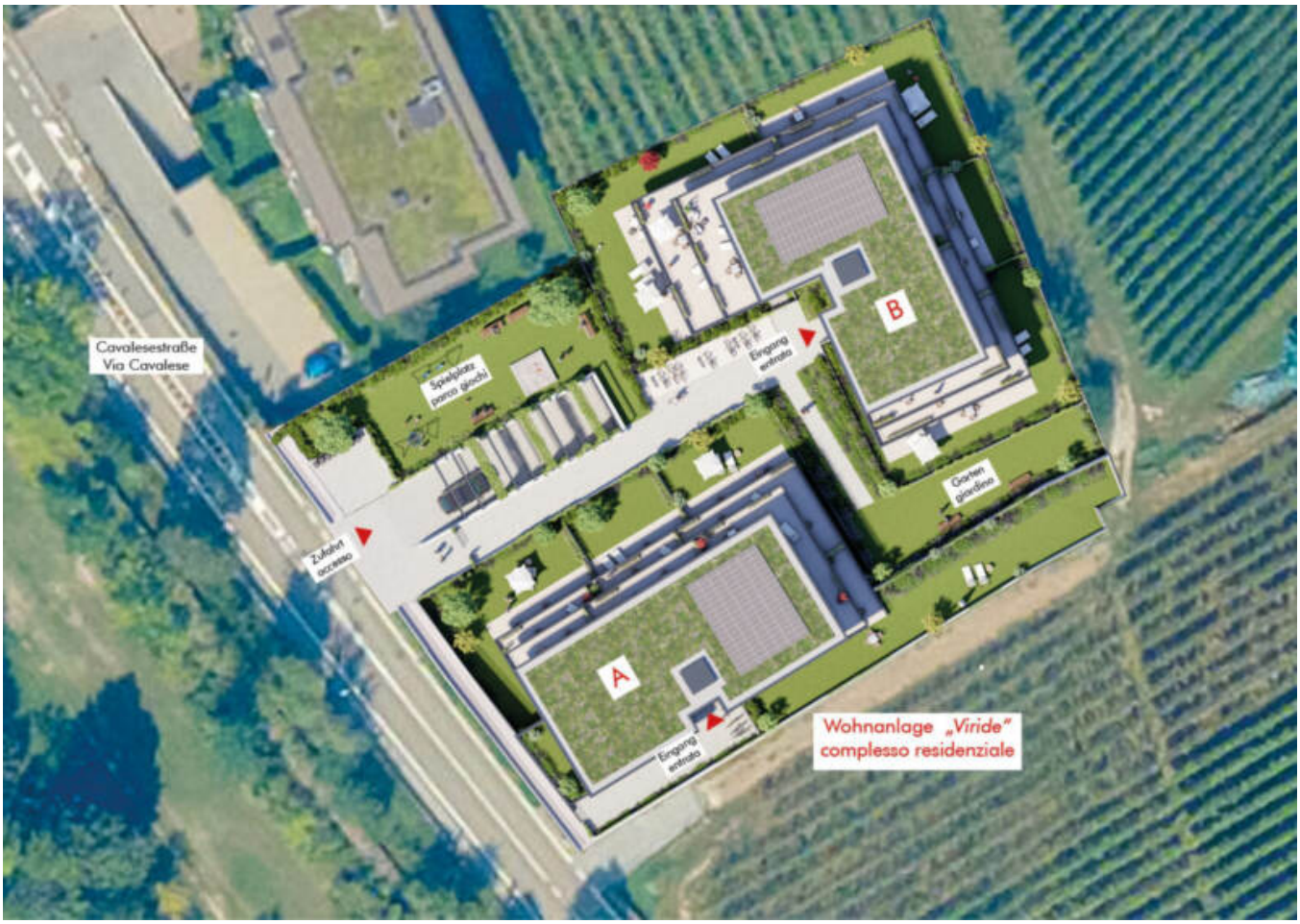




Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Süd-Ost Ansicht
prospetto sud-est

IMMOBILIEN ROHRER


Cavalesestraße
Via Cavalese
Spielplatz
parco giochi
Eingang
entrata
B
Garten
giardino
Zufahrt
accesso
A
Eingang
entrata
Wohnanlage „Viride"
complesso residenziale



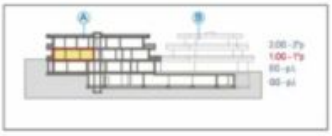
Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Nord Ansicht
prospetto nord

IMMOBILIEN ROHRER









Wohnanlage Complesso residenziale

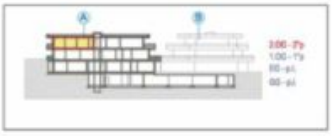
Viride

Neumarkt - Cavalesestraße 27
Egna - Via Cavalese 27

1. OG. 1°p 1:100	IMMOBILIEN ROHRER	
Beschreibung descrizione	Klimahaus -A nature-	
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	A-4	56,70 m² 106,06 m²









Wohnanlage Complesso residenziale

Viride

Neumarkt - Cavalesestraße 27
Egna - Via Cavalese 27

DG. 2°p 1:100	IMMOBILIEN ROHRER	
Beschreibung descrizione	Klimahaus -A nature-	
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	A-8	62,92 m² 113,19 m²









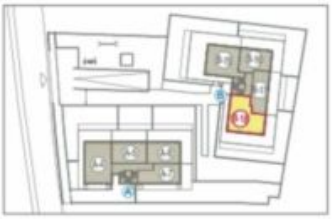
Wohnanlage — Complesso residenziale

Viride

Neumarkt - Cavalesestraße 27
Egna - Via Cavalese 27

DG. 2°p 1:100		IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimahaus -A nature-	
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	A-10	64,75 m² 128,52 m²









Wohnanlage Complesso residenziale

Viride

Neumarkt - Cavalesestraße 27
Egna - Via Cavalese 27

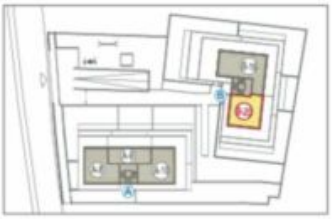
1. OG. 1°p
1:100

IMMOBILIEN ROHRER

Klimahaus -A nature-

B-18 63,11 m² 126,84 m²









Wohnanlage Complesso residenziale

Viride

Neumarkt - Cavalesestraße 27
Egna - Via Cavalese 27

DG. 2°p
1:100

IMMOBILIEN ROHRER

Klimahaus -A nature-

B-20 58,50 m² 117,14 m²



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus A - Nord West Ansicht
Casa A - prospetto nord ovest

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Nord Ansicht
Casa B - prospetto nord

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Süd Ansicht
Casa B - prospetto sud

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Spielplatz
parcho giochi

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Spielplatz
parcho giochi

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Gemeinschaftsgarten
aree comunali

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus A - Eingang
Casa A - ingresso

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 1 - Garten
appartamento A1 - giardino

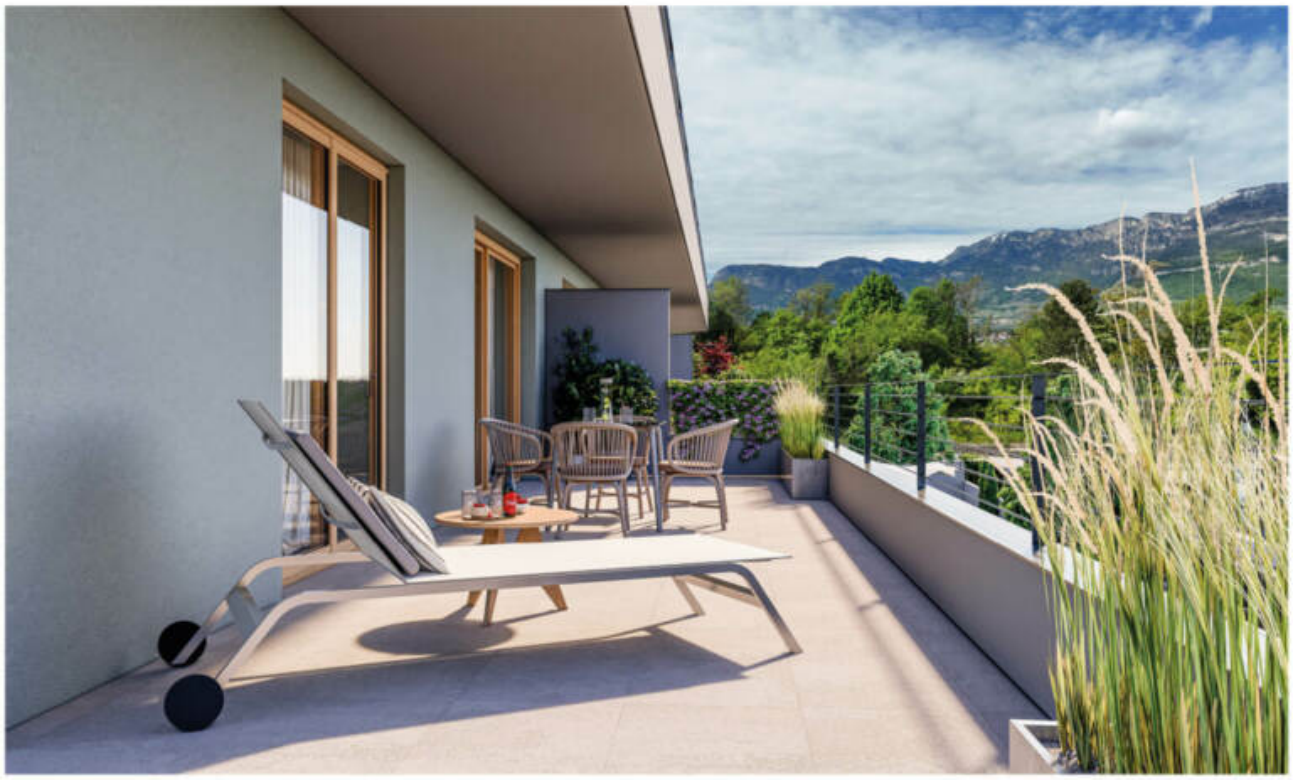
IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 3 - Garten
appartamento A 3 - giardino

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 6 - Terrasse
appartamento A 6 - terrazza

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 10 - Terrasse
appartamento A 10 - terrazza

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Eingang
Haus B - ingresso

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung B 11 - Garten
appartamento B 11 - giardino

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung B 15 - Terrasse
appartamento B 11 - terrazza

IMMOBILIEN ROHRER


Boznerstraße
Via Bolzano
Vill
Villa
Cavalesestraße
Via Cavalese
Wohnanlage „Virida"
complesso residenziale
Neumarkt
Egna
Boznerstraße
Via Bolzano
Obervill
Villa di Sopra
Fleimstalerstraße
Via Val di Fiemme



Dettagli

Superficie m	159.3
Superficie netta m	96.4

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet, Assi, Massetto
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest
Vista	Vista panoramica, Montagne

Descrizione

In una fantastica posizione panoramica e soleggiata con vista aperta al Val d'Adige, il costruttore Rohrer Immobilien realizza il complesso residenziale "Viride", che viene costruito nello stile moderno. Buon collegamento al trasporto pubblico locale e le piste ciclabili. Anche per la sua posizione tranquilla e idilliaca, Egna è diventata una rinomata località residenziale e di villeggiatura.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

Informazioni e dati tecnici:
Unità: 19 unità abitative con cantina suddivisi in 2 corpi abitativi
possibile l'acquisto senza convenzione
Dimensioni degli appartamenti: 2, 3 e 4 stanze con giardino e terrazze panoramiche
Parcheggio: garage spaziosi singoli e doppi con porta sezionale elettrica, parcheggi per biciclette, parcheggi per i visitatori
Certificazione energetica: Casa clima "A-Nature" - ventilazione controllata
Riscaldamento: riscaldamento ibrido con caldaia a gas e pompa di calore - riscaldamento/raffreddamento a pavimento con regolatore singolo per ogni stanza
Rifiniture: tecnologie di avanguardia per l'isolamento termico ed acustico - finestre a triplice vetratura - tapparelle elettriche, contatto di allarme - Videocitofono - bagni parzialmente con finestre - ascensore - impianto fotovoltaico
Disponibilità: dicembre 2026
Diverse a rifinitura dell'appartamento interno, compresa la scelta del materiale di piastrelle in ceramica, pavimenti in legno, porte e accessori per il bagno, potranno essere scelti individualmente e secondo i desideri del cliente

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale - www.rohrer-immobilien.it

Offerenti

Immobiliare Rohrer S.r.l.
Via S.Maria del Conforto 1/d
39012 Merano (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Cell.
+39/335/5372495

□