B8 - Bilocale con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Montagna
Via, N□	Via delle Querce 1
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	310'000 €
Superficie m	73.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW104933




STP 5
STP 6
STP 7
STP 8
Spielplatz
10%
STP 2
STP 1
20%
STP 3
STP 4
5%
5%
Garten
WOHNBLOCK B
Terrasse
N


mech. Lüftung
Treppenhaus
Bad
Zimmer
Terrasse
WHG 8
Aufzug
Eingang
Wohnküche


STAGED WITH AI













Prezzi

Prezzo d’acquisto	310'000 €

Superfici

Superficie m	73.0
Superficie netta m	45.2
Cantina m	6.1
Balcone/Terrazza m	14.8

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Uso giardino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore del soleggiato villaggio di Montan si trova questo bilocale con vista panoramica nel progetto di nuova costruzione Villa Antares. Negozi, asilo e scuola elementare sono facilmente raggiungibili a piedi. Grazie al vicino collegamento ferroviario via Egna, Bolzano è comodamente raggiungibile senza auto. Il progetto residenziale comprende 16 unità personalizzabili con giardini privati e terrazze. L'edificio è costruito secondo lo standard Klimahaus A Nature, con particolare attenzione all'illuminazione naturale, alla qualità dell'aria interna e alla gestione dell'acqua. La costruzione insonorizzata con certificazione acustica garantisce un elevato comfort abitativo. È possibile acquistare garage a partire da 35.000 € e posti auto esterni a partire da 15.000 €.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□