

## B7 - Qudrilocale con terrazzo ampio

### Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Montagna             |
| Via, N°                | Via delle Querce 1   |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 2                    |
| Prezzo d'acquisto      | 525'000 €            |
| Superficie m           | 123.0                |
| Anno di costruzione    | 2026                 |
| ID                     | IW104931             |













































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

525'000 €

---

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 123.0 |
| Superficie netta m | 74.9  |
| Cantina m          | 15.7  |
| Balcone/Terrazza m | 25.6  |

**Numero superfici**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 2 |

**Arredo**

Uso giardino

**Tecnologia**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento         | Gas         |
| Climatizzato          |             |
| Ascensore             | Ascensore   |

**Altri**

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

**Descrizione**

Nel cuore del soleggiato villaggio di Montan si trova questo quadrilocale con terrazzo ampio nel progetto di nuova costruzione Villa Antares. Negozi, asilo e scuola elementare sono facilmente raggiungibili a piedi. Grazie al vicino collegamento ferroviario via Egna, Bolzano è comodamente raggiungibile senza auto. Il progetto residenziale comprende 16 unità personalizzabili con giardini privati e terrazze. L'edificio è costruito secondo lo standard Klimahaus A Nature, con particolare attenzione all'illuminazione naturale, alla qualità dell'aria interna e alla gestione dell'acqua. La costruzione insonorizzata con certificazione acustica garantisce un elevato comfort abitativo. È possibile acquistare garage a partire da 35.000 € e posti auto esterni a partire da 15.000 €.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

