# B2 - Bilocale luminoso

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Montagna |
| Via, N□ | Via delle Querce 1 |
| Camere | 2 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d’acquisto | 295'000 € |
| Superficie m | 74.0 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW104926 |




STP 5
STP 6
STP 7
STP 8
Spielplatz
10%
STP 2
STP 1
20%
STP 3
STP 4
5%
5%
Garten
WOHNBLOCK B
Terrasse
N


Eingang
Treppenhaus
Bad
Zimmer
Terrasse
WHG 2
Aufzug
Garten
Eingang
Wohnküche
N


STAGED WITH AI













## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 295'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 74.0 |
| Superficie netta m | 45.0 |
| Giardino m | 38.3 |
| Cantina m | 5.3 |
| Balcone/Terrazza m | 18.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

## Arredo

Uso giardino

## Tecnologia

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Gas |
| Climatizzato | |
| Ascensore | Ascensore |

## Altri

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Nel cuore del soleggiato villaggio di Montan si trova questo bilocale luminos nel progetto di nuova costruzione Villa Antares. Negozi, asilo e scuola elementare sono facilmente raggiungibili a piedi. Grazie al vicino collegamento ferroviario via Egna, Bolzano è comodamente raggiungibile senza auto. Il progetto residenziale comprende 16 unità personalizzabili con giardini privati e terrazze. L'edificio è costruito secondo lo standard Klimahaus A Nature, con particolare attenzione all'illuminazione naturale, alla qualità dell'aria interna e alla gestione dell'acqua. La costruzione insonorizzata con certificazione acustica garantisce un elevato comfort abitativo. È possibile acquistare garage a partire da 35.000 € e posti auto esterni a partire da 15.000 €.

## Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□