

## A3 - Luminoso trilocale con terrazzo

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Montagna
Via, N°	Via delle Querce 1
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	410'000 €
Superficie m	97.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW104922



































































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

410'000 €



---

Superficie m	97.0
Superficie netta m	57.6
Cantina m	7.6
Balcone/Terrazza m	27.7

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	1

**Arredo**

Usa giardino

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

**Altri**

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione**

Nel cuore del soleggiato villaggio di Montan si trova questo luminoso trilocale con terrazzo nel progetto di nuova costruzione Villa Antares. Negozi, asilo e scuola elementare sono facilmente raggiungibili a piedi. Grazie al vicino collegamento ferroviario via Egna, Bolzano è comodamente raggiungibile senza auto. Il progetto residenziale comprende 16 unità personalizzabili con giardini privati e terrazze. L'edificio è costruito secondo lo standard Klimahaus A Nature, con particolare attenzione all'illuminazione naturale, alla qualità dell'aria interna e alla gestione dell'acqua. La costruzione insonorizzata con certificazione acustica garantisce un elevato comfort abitativo. È possibile acquistare garage a partire da 35.000 € e posti auto esterni a partire da 15.000 €.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□