Interessante spazio espositivo con varie possibilità di utilizzo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Esposizione
Località	Monguelfo
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	1133.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW111574




wohnland


TAVERNA
da Pepino






TAVERNA
da Pepino


TAVERNA
da Peppino



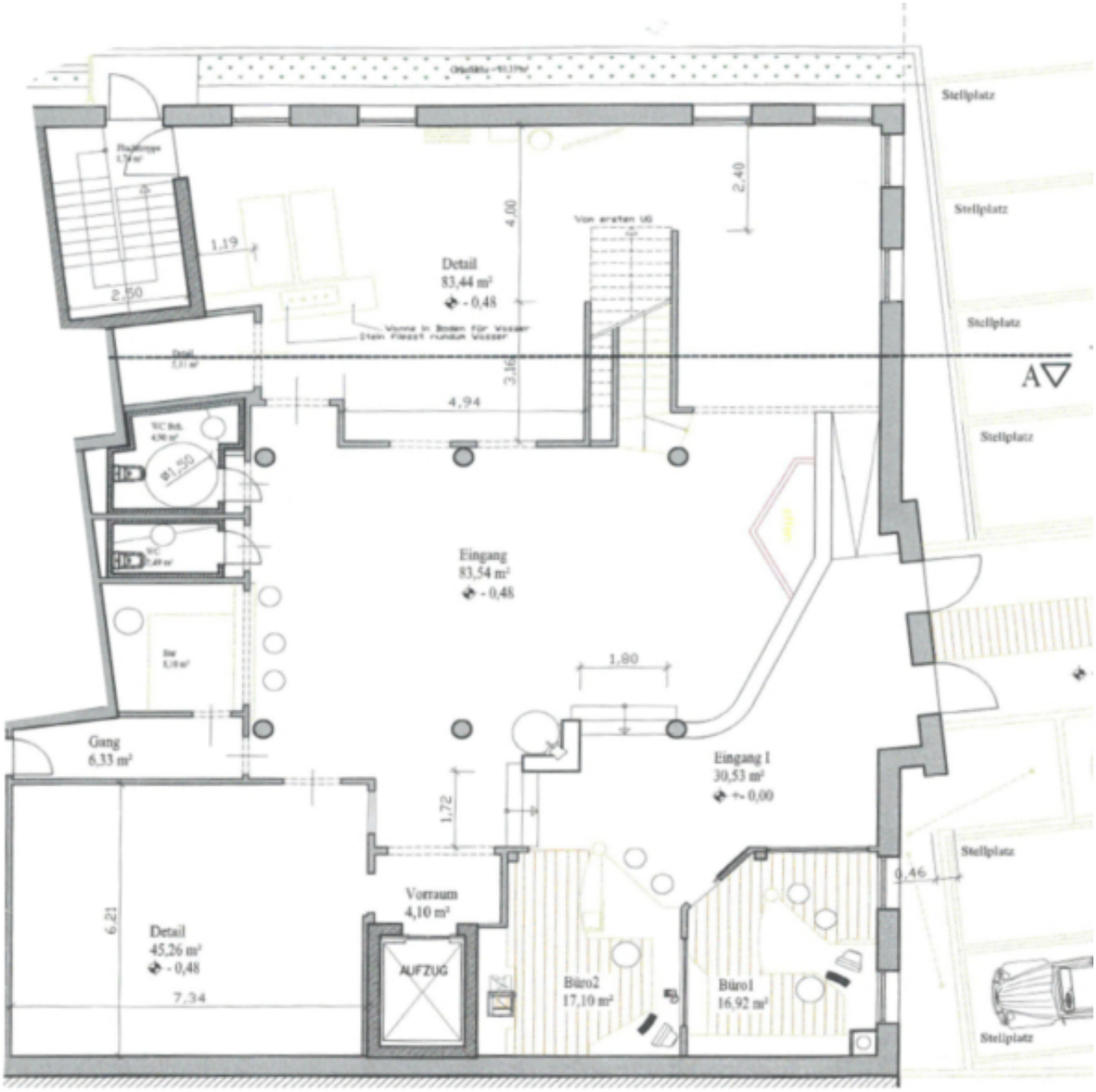


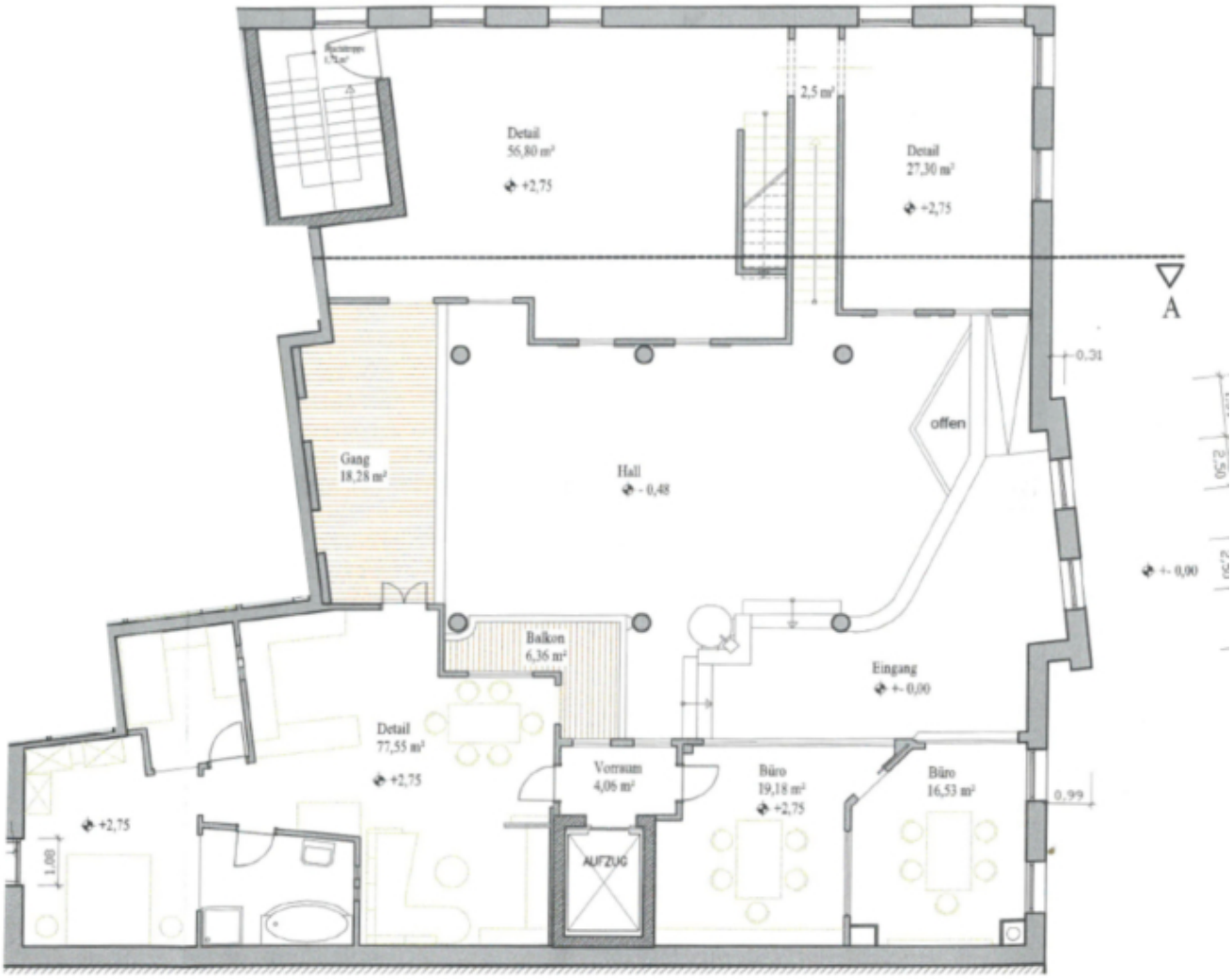




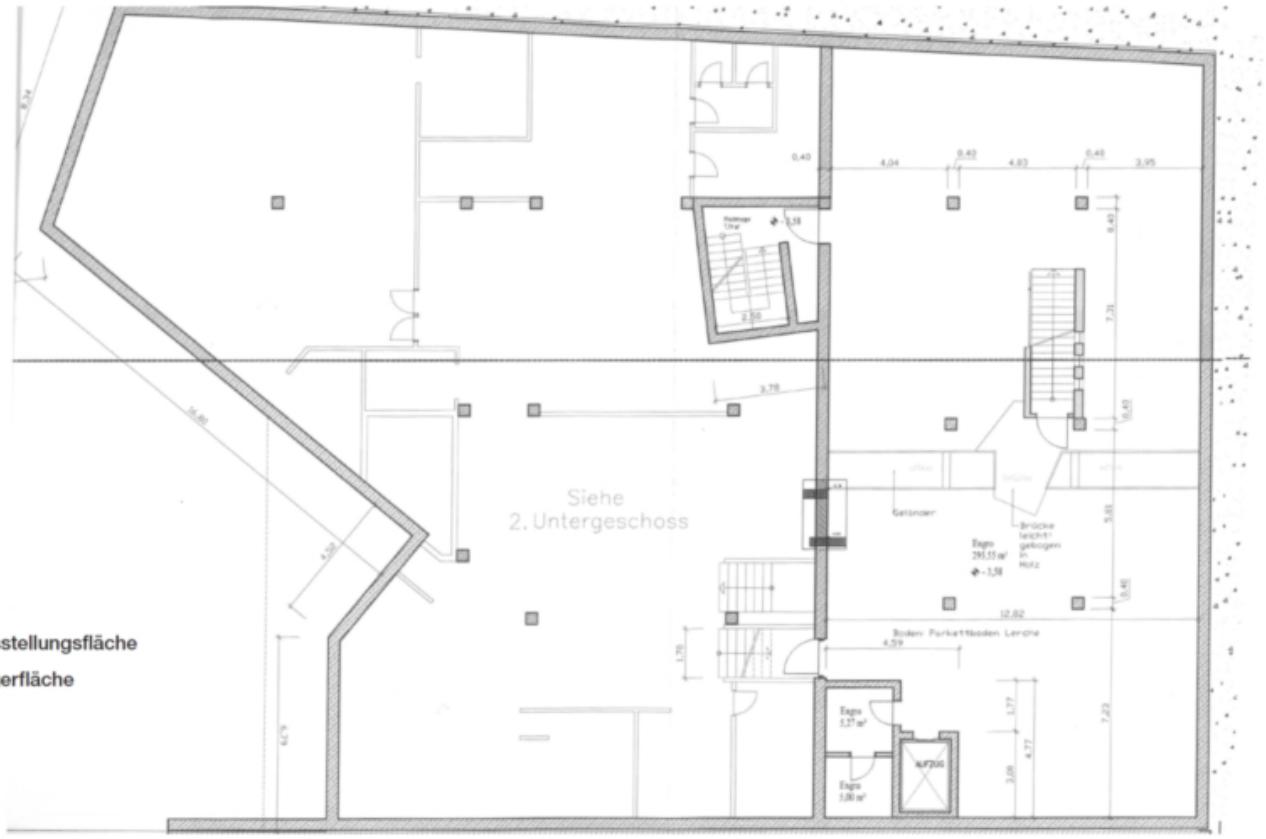




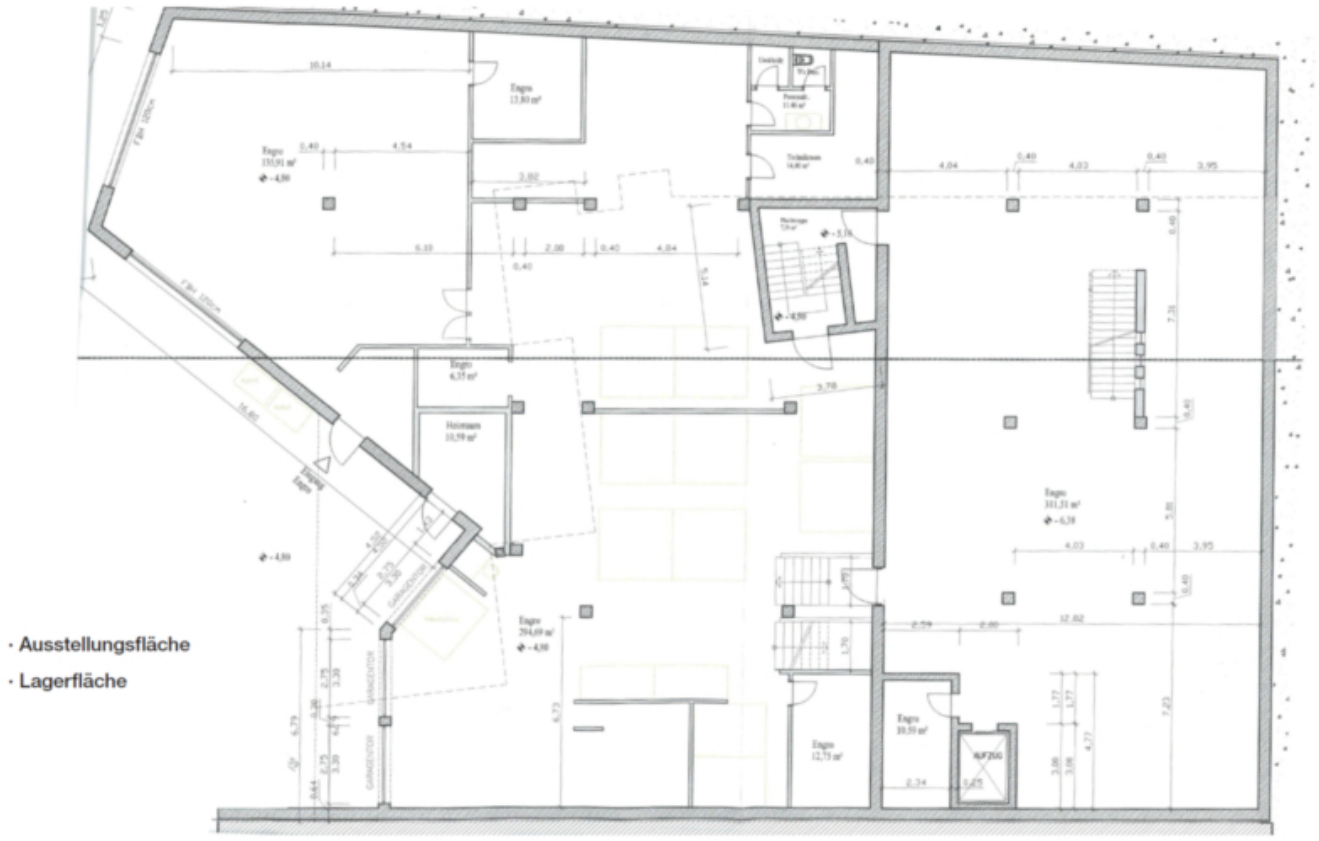

Stellplatz
Stellplatz
Stellplatz
Stellplatz
Stellplatz
Stellplatz
2,40
4,00
1,19
2,50
Detail
83,44 m²
- 0,48
3,36
4,94
A
Eingang
83,54 m²
- 0,48
1,80
Gang
6,33 m²
Eingang I
30,53 m²
+- 0,00
1,72
0,46
6,21
Detail
45,26 m²
- 0,48
7,34
Vorraum
4,10 m²
AUFZUG
Büro2
17,10 m²
Büro1
16,92 m²


Detail
56,80 m²
+2,75
2,5 m²
Detail
27,30 m²
+2,75
A
0,31
offen
Gang
18,28 m²
Hall
- 0,48
+- 0,00
Balkon
6,36 m²
Eingang
+- 0,00
Detail
77,55 m²
+2,75
Vorraum
4,06 m²
Büro
19,18 m²
+2,75
Büro
16,53 m²
0,99
+2,75
1,00
AUFZUG


Detail
21,25 m²
+5,60
Detail
38,63 m²
Detail
28,91 m²
+5,60
1,45
1,24
1,58
A
Balkon
12,82 m²
Dachgaube
Balkon
15,69 m²
+5,60
+- 0,00
Balkon
1.OG
Eingang
+- 0,00
Detail
77,55 m²
Vorraum
4,25 m²
Büro
18,71 m²
Büro
17,25 m²
AUFZUG
+5,60
0,50
1,01



- Ausstellungsfläche
- Lagerfläche



Dettagli

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	1133.0
Superficie netta m	1911.0

Terreno m	1383.0
WC sep.	3

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo imponente immobile commerciale nel cuore della vivace Val Pusteria coniuga un design di pregio con una funzionalità versatile. Situato in una posizione di grande visibilità lungo la strada principale di Monguelfo, l'immobile offre le condizioni ideali per le aziende che danno importanza alla visibilità, all'accessibilità e alla flessibilità. L'edificio si sviluppa su più livelli e affascina per il suo progetto architettonico sofisticato, che crea un'atmosfera moderna e di pregio sia all'interno che all'esterno.

L'immobile si presenta in condizioni eccellenti ed è stato realizzato con grande attenzione alla qualità e all'estetica. Materiali pregiati, una costruzione di alta qualità e finiture di classe conferiscono all'intero immobile un aspetto esclusivo e creano un ambiente professionale dal carattere particolare.

Particolarmente degna di nota è la struttura a capannone di ampie dimensioni con un'altezza dei soffitti impressionante, che offre una vasta gamma di possibilità di utilizzo: dagli spazi espositivi alla produzione e all'artigianato, fino a soluzioni di stoccaggio o logistiche. La struttura ben progettata consente un adattamento flessibile alle più svariate esigenze settoriali e offre condizioni ottimali per processi operativi efficienti.

Lo spazio disponibile è completato da ampie aree di stoccaggio, uffici funzionali e un numero sufficiente di posti auto per clienti, dipendenti e veicoli di consegna. Un'area relax o bar integrata garantisce inoltre un comfort aggiuntivo nella quotidianità lavorativa e crea un ambiente piacevole per i contatti con i clienti e le pause.

Come opzione, è possibile acquistare anche un'unità abitativa adiacente, realizzata con finiture di alta qualità: ideale per vivere vicino all'azienda o come uso complementare.

Offerenti


IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189