

Affascinante casa a schiera in posizione soleggiata con vista sulle Dolomiti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Monguelfo
Via, N°	Zell 26
Prezzo d'acquisto	620'000 €
Superficie m	180.5
Anno di costruzione	1994
ID	IW97431









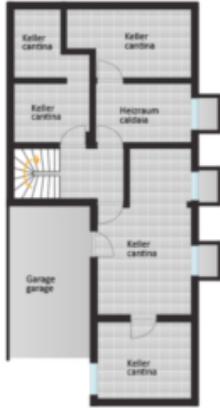








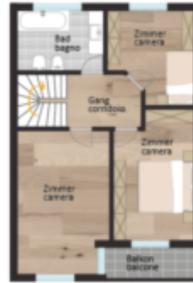




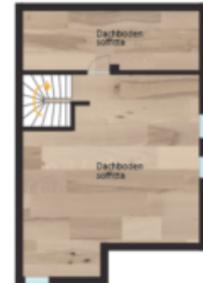
1. Untergeschoss
1° piano interrato



Erdgeschoss
piano terra



1. Obergeschoss
1° piano



2. Obergeschoss
2° piano









Prezzi

Prezzo d'acquisto 620'000 €

Superfici

Superficie m	180.5
Superficie netta m	110.9
Terreno m	257.0
Giardino m	42.5
Cantina m	54.9
Balcone/Terrazza m	35.8

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Posti macchina 2

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Moquette
Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Affascinante casa a schiera in posizione soleggiata sopra Welsberg

Questa spaziosa casa a schiera vi offre una dimora ideale in una delle zone residenziali più ricercate di Monguelfo. Con la sua posizione tranquilla e soleggiata e la vista mozzafiato sulle Dolomiti, questa casa a schiera è un luogo in cui sentirsi a casa.

In caso di ristrutturazione ad alta efficienza energetica, la casa potrebbe essere ampliata di 200 metri cubi con il bonus CasaClima.

Disposizione degli ambienti:

Piano terra rialzato: ingresso, ripostiglio, ripostiglio, WC, accogliente soggiorno e ampia cucina abitabile con accesso alla terrazza.

1° piano: tre luminose camere da letto, un balcone e un ampio bagno con finestra, vasca e doccia.

2° piano: ampio sottotetto trasformabile.

Piano interrato: lavanderia, legnaia, ripostiglio, diversi locali per gli hobby e un garage.

Particolarità della casa:

Il soggiorno e la cucina abitabile sono dotati di un'accogliente stufa a legna, ideale per le serate invernali.

Tutte le stanze sono inondate di luce e offrono un ampio spazio per le opzioni di design individuali.

L'area completamente adibita a cantina offre un ampio spazio per riporre biciclette, sci e attrezzatura da montagna.

Il giardino sul retro della casa invita a rilassarsi o a soffermarsi dopo giornate attive in montagna.

Dotazione e tecnologia:

Riscaldamento urbano con riscaldamento supplementare a pavimento nei bagni.

Pannelli solari sul tetto per la produzione di energia.

Parcheggio davanti alla casa e nel garage.

La casa viene consegnata arredata.

Posizione:

Il centro di Welsberg si trova a pochi minuti a piedi. L'ambiente idilliaco e la vicinanza alle montagne rendono questa proprietà ideale per le famiglie o come casa per le vacanze.

Vantaggio speciale:

La vendita è privata e non è soggetta a IVA.

Vivete la bellezza delle montagne e godetevi momenti indimenticabili con la vostra famiglia nella vostra nuova casa. Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta di informazioni!

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□