

Metà casa da ristrutturare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Monguelfo
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	196.1
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW102217







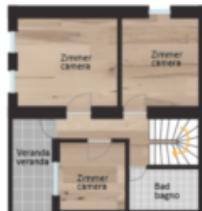




Tiefparterre
piano sotterraneo



Hochparterre
piano rialzato



1.Obergeschoss
primo piano



2.Obergeschoss
secondo piano













Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

Superfici

Superficie m	196.1
Superficie netta m	126.6
Terreno m	136.0
Giardino m	28.5
Cantina m	67.4
Balcone/Terrazza m	8.3

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gasolio
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Metà di una casa da ristrutturare in posizione soleggiata e tranquilla a Tesido.

Una mezza casa da ristrutturare è in vendita in una posizione idilliaca e soleggiata a Tesido, a pochi passi dalla chiesa. L'immobile offre stanze spaziose e opzioni di design versatili.

Disposizione delle stanze:

- Piano terra rialzato: cucina con dispensa, soggiorno, WC, camera e terrazza.
- 1° piano: tre camere, bagno e veranda
- 2° piano: ampia mansarda trasformabile

Sul retro della casa si trovano anche una capanna in legno e un cortile. Il parcheggio è disponibile direttamente davanti alla casa.

Caratteristiche speciali:

- Proposta di progetto esistente disponibile
- Cubatura costruibile: 944,18 m³
- Orientamento a ovest e a nord
- Posizione tranquilla e soleggiata con ampio potenziale

Questa proprietà offre l'opportunità perfetta per chi desidera progettare una casa affascinante secondo le proprie idee.

Contattateci per ulteriori informazioni o per una visita!

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

