

# Metà casa da ristrutturare

## Dati di base

|                        |   |
|------------------------|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Bifamiliare                      |
| Località               | Monguelfo                               |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta                      |
| Superficie m           | 196.1                                   |
| Stato                  | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID                     | IW102217                                |











Tiefparterre  
piano sotterraneo



Hochparterre  
piano rialzato



1.Obergeschoss  
primo piano



2.Obergeschoss  
secondo piano













---

## Prezzi

| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
|-------------------|--------------------|
|-------------------|--------------------|

### Superfici

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 196.1 |
| Superficie netta m | 126.6 |
| Terreno m          | 136.0 |
| Giardino m         | 28.5  |
| Cantina m          | 67.4  |
| Balcone/Terrazza m | 8.3   |

### Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 4 |
| Bagni           | 2 |
| Posti macchina  | 1 |

## Arredo

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
| Riscaldamento         | Gasolio       |
| Munito di cantina     | Sì            |

## Descrizione

Metà di una casa da ristrutturare in posizione soleggiata e tranquilla a Tesido.

Una mezza casa da ristrutturare è in vendita in una posizione idilliaca e soleggiata a Tesido, a pochi passi dalla chiesa. L'immobile offre stanze spaziose e opzioni di design versatili.

Disposizione delle stanze:

- ☐ Piano terra rialzato: cucina con dispensa, soggiorno, WC, camera e terrazza.
- ☐ 1° piano: tre camere, bagno e veranda
- ☐ 2° piano: ampia mansarda trasformabile

Sul retro della casa si trovano anche una capanna in legno e un cortile. Il parcheggio è disponibile direttamente davanti alla casa.

Caratteristiche speciali:

- Proposta di progetto esistente disponibile
- Cubatura costruibile: 944,18 m
- Orientamento a ovest e a nord
- Posizione tranquilla e soleggiata con ampio potenziale

Questa proprietà offre l'opportunità perfetta per chi desidera progettare una casa affascinante secondo le proprie idee.

Contattateci per ulteriori informazioni o per una visita!

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□