

## Trilocale a pochi passi dal centro

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Monguelfo
Via, N°	Via Paul Troger 22
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Superficie m	84.1
Anno di costruzione	2001
ID	IW98607

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 460'000 €  
 Superfici

Superficie m 84.1  
 Superficie netta m 64.4  
 Cantina m 6.0  
 Balcone/Terrazza m 15.0

## Numero superfici

Camere da letto 2  
 Bagni 1  
 Posti macchina 1

## Arredo

Pavimento Piastrelle  
 Ammobiliato Semi ammobiliato  
 Riscaldamento Teleriscaldamento  
 Ascensore Ascensore  
 Munito di cantina Sì

## Descrizione

Trilocale consiste di: atrio, corridoio, soggiorno/cucina, 2 camere da letto, ripostiglio, 2 balconi, cantina e posto macchina in garage;

Questo luminoso trilocale, parzialmente arredato, si trova in una zona tranquilla, il centro di Monguelfo si raggiunge in pochi minuti.

Il bagno è grande e dotato di vasca. Il soggiorno ampio dispone di un angolo cottura, un grande tavolo e un divano. Anche le camere da letto sono spaziose.

La vendita è da privato, quindi senza IVA.

Tutti gli articoli sportivi, come sci, bici ecc. trovano spazio nella cantina e per la macchina è accatastato un posto auto in garage.

La ciclabile per San Candido, Sesto oppure Brunico passa a ca. 100 m.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□