

# Monolocale di nuova costruzione per residenti - W04

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

1

Località Monguelfo

Camere Piano

Prezzo d'acquisto 180'000 € Superficie m 41.4 Anno di costruzione 2024

Stato Primo ingresso ID IW97329











Wohnung 04 M 1:50

29,64m<sup>2</sup>

"Am Margarethenplatz" Welsberg - Monguelfo

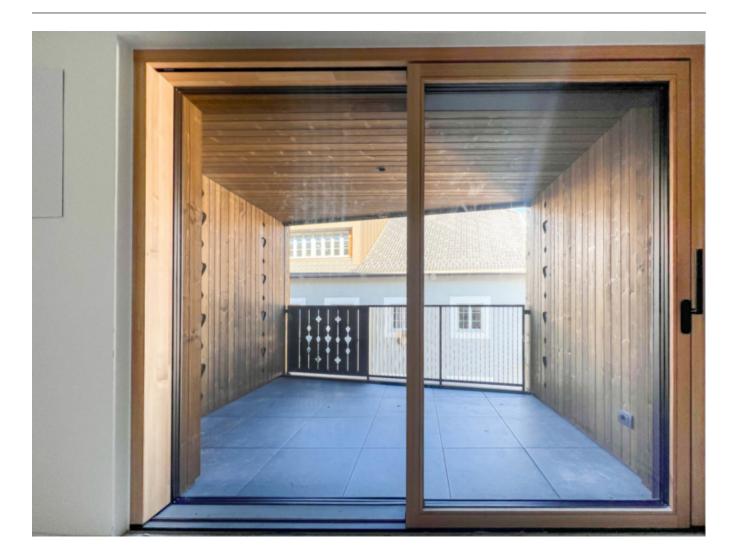












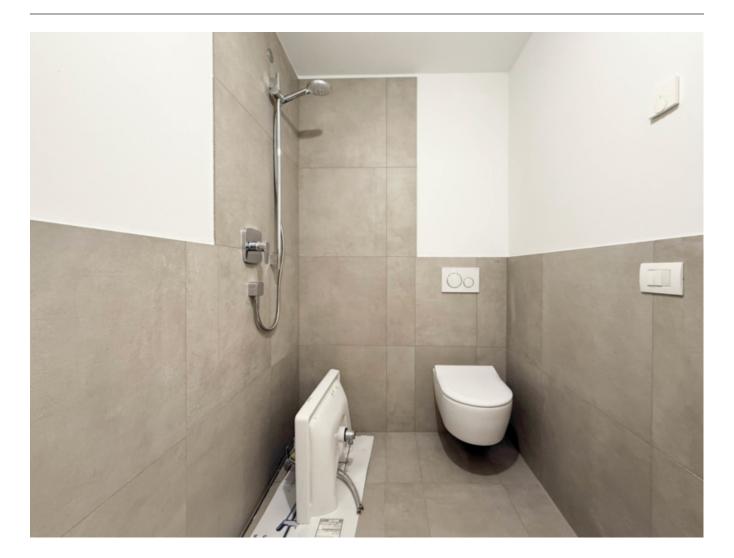








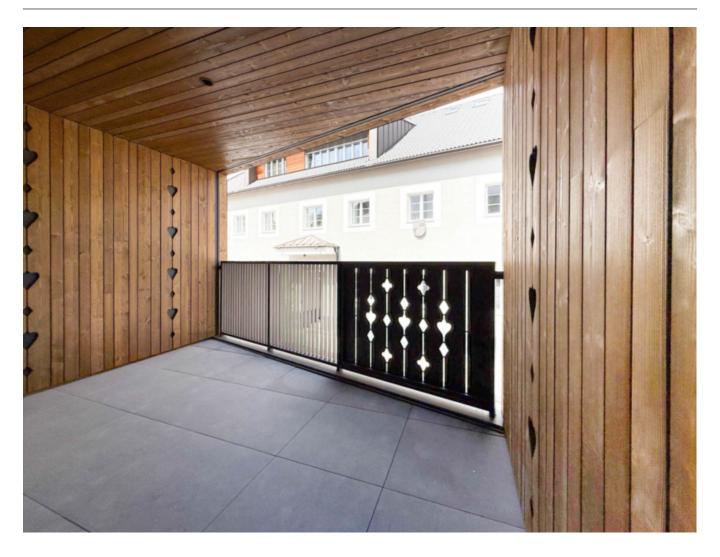












180'000€

#### Prezzi

Prezzo d'acquisto

Superfici	
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	41.4 28.7 5.3 7.9
Camere da letto Bagni Posti macchina	1 1 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento Teleriscaldamento Ascensore Ascensore





### Munito di cantina Descrizione

Sì

Monolocale di nuova costruzione a Monguelfo per residenti - W04.

Si tratta di un monolocale nel centro del paese di Welsberg. L'appartamento si trova al 1° piano di un progetto di nuova costruzione con 19 unità abitative e 4 commerciali. L'immobile è composto da un soggiorno/camera da letto/sala da pranzo con accesso al balcone e un bagno.

L'appartamento dispone anche di un vano cantina.

Un posto auto sotterraneo può essere acquistato con un supplemento di 35.000 euro.

L'appartamento può essere occupato solo da residenti.

Inizio dei lavori: autunno 2023

Consegna: prevista per la primavera del 2025

#### Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189

