

Monocale di nuova costruzione per residenti - W04

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Monguelfo
Camere	1
Piano	1
Prezzo d'acquisto	180'000 €
Superficie m	41.4
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW97329















1. Obergeschoss



Ansicht Norden



Wohnung 04
M 1:50

29,64m²

"Am Margarethenplatz"
Welsberg - Monguelfo





Prezzi

Prezzo d'acquisto 180'000 €

Superfici

Superficie m 41.4

Superficie netta m 28.7

Cantina m 5.3

Balcone/Terrazza m 7.9

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Monocale di nuova costruzione a Monguelfo per residenti – W04.

Si tratta di un monocale nel centro di Monguelfo. L'appartamento si trova al primo piano di un progetto di nuova costruzione con 19 unità residenziali e 4 commerciali. L'immobile è composto da un ampio soggiorno/sala da pranzo con accesso al balcone, una camera da letto ed un bagno. Inoltre, un vano cantina appartiene all'appartamento.

Un posto auto sotterraneo può essere acquistato per un sovrapprezzo di € 32.000.

L'appartamento può essere occupato solo da residenti.

Inizio costruzione: autunno 2023

Consegna: previsto primavera 2025

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□