

# Attico di nuova costruzione con due camere da letto ed terrazzo - W17

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Monguelfo
Via, N°	St. Margarethenplatz
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	92.1
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW96671





























Wohnung 17  
M 1:75

70,79m<sup>2</sup>

"Am Margarethenplatz"  
Welsberg - Monguelfo







## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	92.1
Superficie netta m	70.9
Cantina m	6.6
Balcone/Terrazza m	10.5
<b>Numero superfici</b>	

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Trilocale di nuova costruzione all'ultimo piano con terrazzo al centro di Monguelfo in vendita - W17.

L'appartamento si trova al 3° piano (attico) di un progetto di nuova costruzione con 19 unità residenziali e 4 commerciali. L'immobile è composto da un ampio soggiorno/sala da pranzo, due camere da letto, un bagno ed un WC.

Inoltre, un vano cantina appartiene all'appartamento.

Un posto auto sotterraneo può essere acquistato con un sovrapprezzo di € 32.000.

L'appartamento può essere usato come seconda casa.

Inizio costruzione: autunno 2023

Consegna: previsto primavera 2025

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891



Fax.

+39/0474/411189□

□