

Appartamento all'ultimo piano con balcone e vista sulle Dolomiti - W17

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Monguelfo
Via, N°	St. Margarethenplatz
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	92.1
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW96671











Wohnung 17
M 1:75

70,79m²

"Am Margarethenplatz"
Welsberg - Monguelfo













Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	92.1
Superficie netta m	70.9
Cantina m	6.6
Balcone/Terrazza m	10.5

Numero superfici	
Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Trilocale di nuova costruzione all'ultimo piano con terrazzo e vista Dolomiti al centro di Monguelfo in vendita - W17.

L'appartamento, il quale sarà consegnato chiavi in mano, si trova al 3° piano (attico) di un progetto di nuova costruzione con 19 unità residenziali e 4 commerciali. L'immobile è composto da un ampio soggiorno/sala da pranzo, due camere da letto, un bagno ed un WC. Inoltre, un vano cantina appartiene all'appartamento.

Un posto auto sotterraneo può essere acquistato con un sovrapprezzo di € 35.000.

L'appartamento può essere usato come seconda casa.

Inizio costruzione: autunno 2023

Consegna: previsto primavera 2025

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□