

Quadrilocale di nuova costruzione con terrazza all'ultimo piano - W18

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Monguelfo
Via, N°	St. Margarethenplatz
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	118.8
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW96670





















Wohnung 18
M 1:75

85,61m²

"Am Margarethenplatz"
Welsberg - Monguelfo











Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	118.8
Superficie netta m	85.7
Cantina m	6.6
Balcone/Terrazza m	30.1
Numero superfici	

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Quadrilocale di nuova costruzione all'ultimo piano con spazioso terrazzo al centro di Monguelfo in vendita - W18.

L'appartamento si trova al 3° piano (attico) di un progetto di nuova costruzione con 19 unità residenziali e 4 commerciali. L'immobile è composto da tre camere da letto, un bagno, un toilette e un ampio soggiorno/sala da pranzo con un angolo cottura e dispensa. L'ampia e soleggiata terrazza offre un ambiente eccellente per le grigliate estive. Inoltre, un vano cantina appartiene all'appartamento.

Due posti auto sotterranei possono essere acquistati con un sovrapprezzo di € 32.000 ciascuno.

L'appartamento può essere acquistato come seconda casa.

Inizio costruzione: autunno 2023

Consegna: previsto primavera 2025

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□