

# Affascinante trilocale completamente arredato al centro di Monguelfo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Monguelfo
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	78.0
Stato	Come nuovo
ID	IW95089























## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

450'000 €

---

Superficie m	78.0
Superficie netta m	58.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	15.0

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

**Arredo**

Pavimento	Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Affascinante trilocale completamente arredato al centro di Monguelfo.

Questo appartamento arredato consiste di:

soggiorno con angolo cottura, 2 grandi terrazze, 2 bagni, di cui uno finestrato con vasca da bagno e doccia, 2 camere da letto matrimoniali e accesso diretto alle terrazze. Un posto macchina in garage con cantina puo essere acquistato per 30.000€.

Questo affascinante immobile arredato con gusto si trova al primo piano di una palazzina costruita recentemente. La posizione è perfetta per raggiungere negozi, campi sportivi, la pista ciclabile, la stazione ferroviaria, il parco, in pochi minuti, lontano da strade trafficate.

Il soggiorno accogliente e spazioso è esposto verso sud. Una delle due terrazze si trova lungo il fiume e invita a riposare e leggere dopo una giornata in montagna, l'altra verso sud, per godersi il sole. Le due camere da letto sono molto luminose e dotate di letti matrimoniali. Il bagno finestrato oltre alla doccia offre anche una vasca da bagno per rilassarsi. L'appartamento è molto luminoso grazie alle grandi vetrate.

Il posto macchina in garage facilmente raggiungibile è molto largo.

La vendita è con spese di registro, non con IVA.

**Offerenti**



Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□