

Bellissimo quadrilocale di nuova costruzione per residenti - W05

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Monguelfo
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	113.1
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW91591



























Wohnung 05
M 1:75

91,72m²

"Am Margarethenplatz"
Welsberg - Monguelfo







Prezzi

Prezzo d'acquisto

440'000 €

Superfici

Superficie m	113.1
Superficie netta m	91.1
Cantina m	5.3
Balcone/Terrazza m	8.8

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Bellissimo quadrilocale di nuova costruzione per residenti a Monguelfo in vendita – W05.

Si tratta di un quadrilocale nel centro di Monguelfo. L'appartamento si trova al primo piano di un progetto di nuova costruzione con 19 unità residenziali e 4 commerciali. L'immobile è composto da un ampio soggiorno/sala da pranzo con accesso al balcone, tre camere da letto, un bagno ed un WC.

Inoltre, un vano cantina appartiene all'appartamento.

Un posto auto sotterraneo può essere acquistato con un sovrapprezzo di € 32.000.

L'appartamento può essere occupato solo da residenti.

Inizio costruzione: autunno 2023

Consegna: previsto primavera 2025

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□