

# Trilocale con vani hobby e giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Monguelfo
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	139.0
Anno di costruzione	1997
ID	IW63036



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 370'000 €

## Superfici

Superficie m 139.0

Superficie netta m 89.6

Giardino m 82.7

Cantina m 44.2

Balcone/Terrazza m 10.4

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 2

Posti macchina 1

## Arredo

Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Appartamento al piano terra con giardino, consiste di:

atrio, cucina, soggiorno, bagno finestrato, camera da letto, terrazza e giardino, al piano terra e atri, WC, e due vani hobby in cantina, accesso diretto in garage.

Questo trilocale molto soleggiato si trova in una zona residenziale rialzata di Monguelfo con vista su tutto il paese e le montagne di Braies. Attraverso una scala si raggiunge la cucina separata, il soggiorno è esposto verso sud ed ovest, dalla camera da letto si raggiunge la terrazza ed il piccolo giardino; il bagno è finestrato e molto ampio.

In cantina si trova un disimpegno con stufa a legna, un WC e due vani hobby rivestite in legno. Dalla cantina si accede direttamente al garage.

Il centro di Monguelfo si raggiunge in pochi minuti.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□