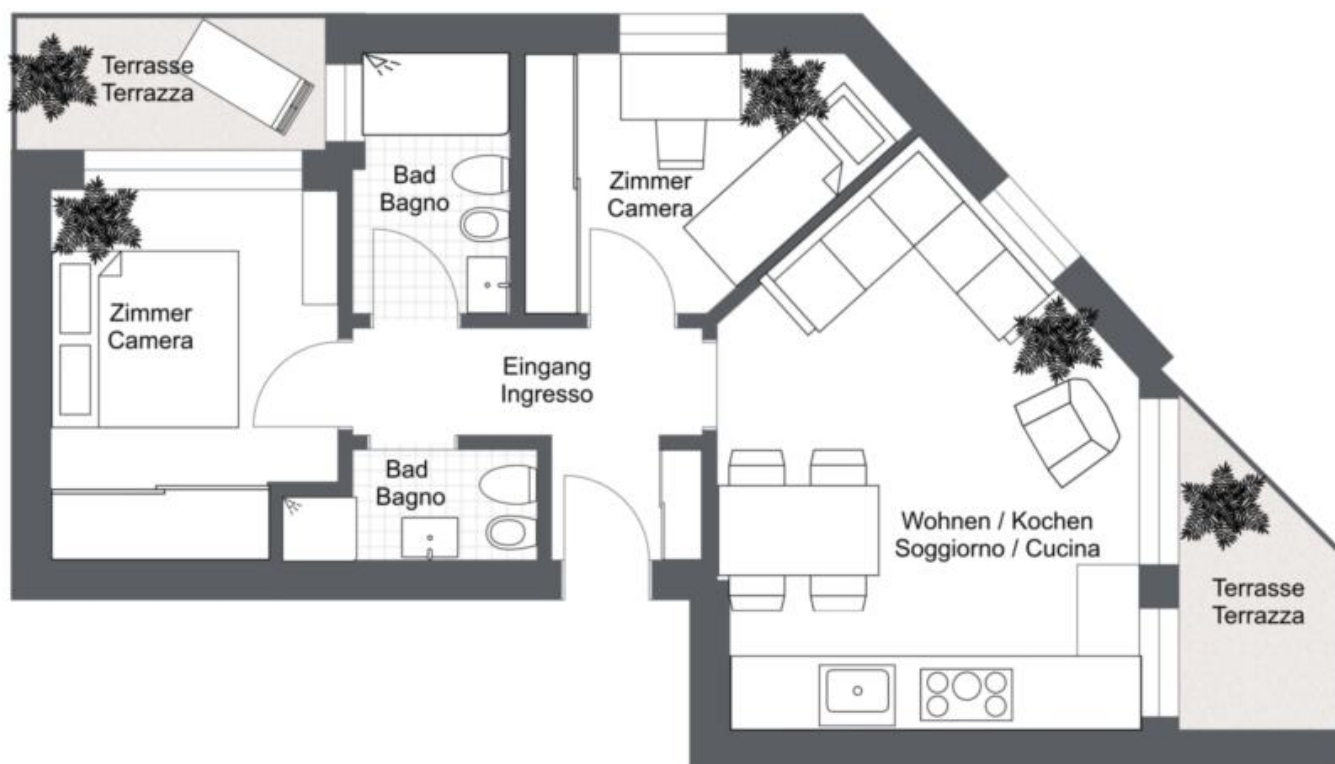


Appartamento trilocale a Monguelfo – con due camere da letto, due bagni e cucina abitabile. Ideale come seconda casa in posizione tranquilla e immersa

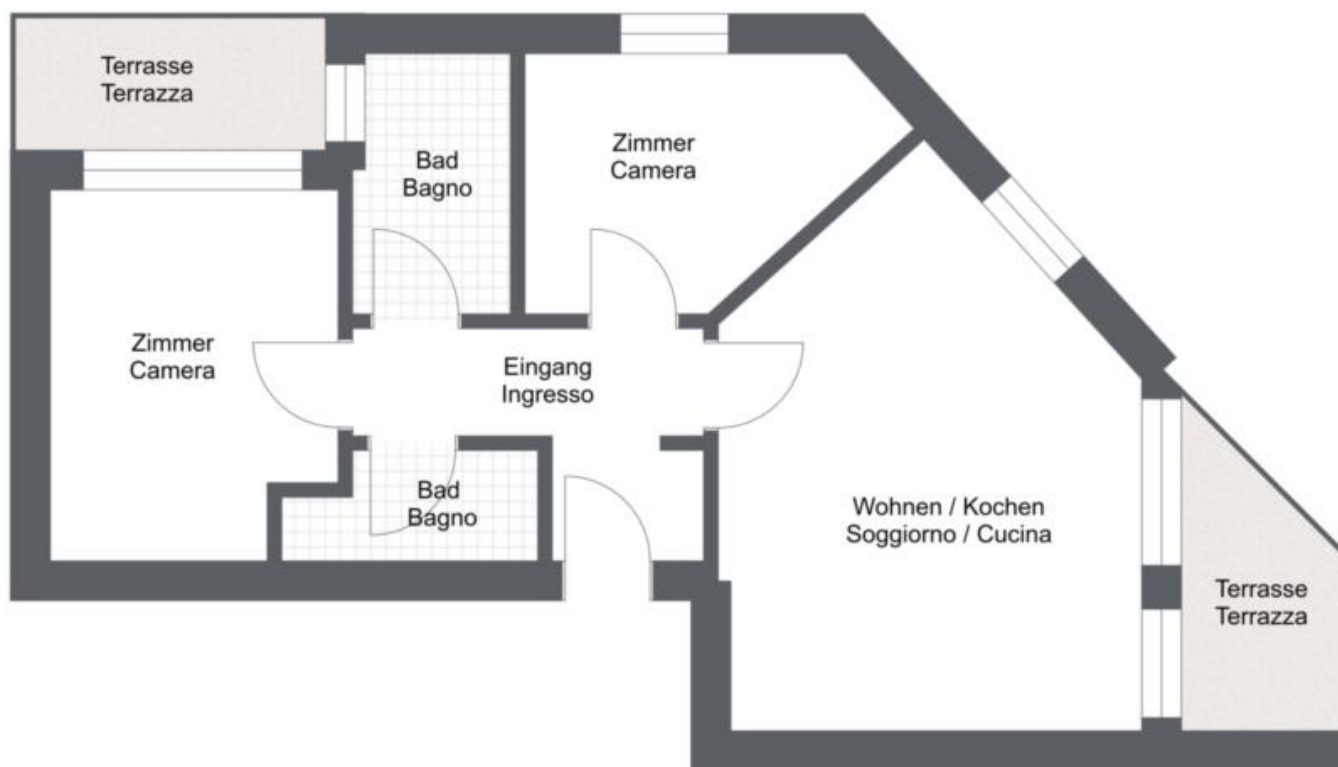
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Monguelfo
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	549'000 €
Superficie m	82.0
Anno di costruzione	2021
ID	IW111008





































Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

549'000 €

Superficie m	82.0
Superficie netta m	60.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

In una posizione tranquilla e immersa nella natura di Monguelfo, vi attende questo interessante trilocale, particolarmente adatto come casa vacanze o seconda casa nel cuore della Val Pusteria. La piacevole posizione residenziale combina tranquillità e natura con un'ottima accessibilità ai principali servizi di uso quotidiano. Anche la stazione ferroviaria di Monguelfo è raggiungibile in circa 5 minuti a piedi, garantendo comodi collegamenti con tutta la Val Pusteria.

L'appartamento dispone di due camere da letto, due bagni e un'ampia zona giorno con cucina, che rappresenta il cuore della casa. La distribuzione funzionale degli spazi offre sufficiente spazio per coppie, famiglie o ospiti, creando al tempo stesso un'atmosfera accogliente e piacevole.

Un particolare comfort abitativo è garantito dai pavimenti in parquet e legno naturale di alta qualità, nonché dagli arredi realizzati su misura, che si integrano armoniosamente negli ambienti e sottolineano il carattere caldo e pregiato dell'appartamento. Un ascensore all'interno dell'edificio garantisce inoltre un comodo accesso all'abitazione.

Particolarmente pratica è la vicinanza a un negozio di alimentari e al centro del paese di Monguelfo, permettendo di raggiungere comodamente e in breve tempo i servizi principali e tutto ciò che serve per la vita quotidiana. Allo stesso tempo, grazie alla sua posizione all'ingresso della Val Casies, Monguelfo rappresenta un punto di partenza ideale per numerose attività nel tempo libero ed escursioni nell'affascinante paesaggio montano della Val Pusteria e delle Dolomiti.

Destinazioni molto apprezzate come il Lago di Braies, Prato Piazza, il Lago di Dobbiaco, la Val Casies, San Candido, Brunico e il comprensorio sciistico ed escursionistico Plan de Corones sono raggiungibili in breve tempo in auto. L'immobile è quindi ideale per chi desidera combinare natura, sport e relax con una buona infrastruttura e ottimi collegamenti.

L'appartamento è libero e, grazie alla sua posizione, alle finiture di alta qualità e alla riuscita distribuzione degli spazi, si presta particolarmente bene come seconda casa o casa vacanze.

Per ulteriori domande o informazioni siamo volentieri a vostra disposizione.



Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

