

Fascino altoatesino in posizione tranquilla - Bilocale con giardino a Monguelfo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Monguelfo
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	46.0
Anno di costruzione	2010
ID	IW110729































Prezzi

Prezzo d'acquisto	250'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	46.0
--------------	------

Superficie netta m	34.0
--------------------	------

Numero superfici

Bagni	1
-------	---

Camera giorno/notte	1
---------------------	---

Posti macchina	1
----------------	---

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

In una posizione tranquilla e immersa nella natura di Monguelfo, vi attende questo affascinante bilocale dal tradizionale carattere altoatesino. I caldi elementi in legno, realizzati su misura con materiali di primissima qualità da un falegname altoatesino, l'accogliente distribuzione degli spazi e i dettagli curati conferiscono all'immobile un'atmosfera particolarmente piacevole e autentica, rendendolo il rifugio ideale nel cuore del suggestivo paesaggio montano della Val Pusteria.

Uno dei punti di forza della proprietà è il curato giardino, perfetto per rilassarsi e godersi piacevoli momenti all'aria aperta. L'immobile si trova nelle immediate vicinanze di un maso chiuso. Questa particolare posizione contribuisce a preservare nel tempo il verde e il contesto non edificato circostante, garantendo tranquillità, privacy e una piacevole vista sulla natura.

La cantina di pertinenza è comodamente raggiungibile con l'ascensore. Nel prezzo di acquisto sono inclusi un posto auto coperto e una pratica cantina. Per un ulteriore comfort abitativo, il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento, particolarmente piacevole durante i mesi più freddi.

Dalla sua realizzazione, l'immobile è sempre appartenuto agli attuali proprietari, che ne sono stati i primi e unici proprietari e lo hanno utilizzato esclusivamente in prima persona. Questo si riflette nell'ottimo stato di manutenzione e nella cura con cui l'appartamento è stato conservato.

L'immobile rappresenta inoltre un punto di partenza ideale per numerose escursioni in Val Pusteria e nelle Dolomiti. Il Lago di Braies, Prato Piazza, il Lago di Dobbiaco, la Val Casies, nonché San Candido, Brunico e Plan de Corones sono raggiungibili in breve tempo in auto.

L'immobile è libero da vincoli di edilizia convenzionata e può pertanto essere utilizzato sia come abitazione principale sia come casa vacanze o seconda casa. Le spese condominiali ammontano a circa 1.100 euro all'anno.

Inoltre, l'intero condominio dispone di due posti auto comuni.

Per ulteriori informazioni, restiamo volentieri a vostra disposizione.



Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

