

# Quadrilocale a Monguelfo

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Monguelfo            |
| Camere                 | 4                    |
| Classe energetica      | A                    |
| Convenzionato          |                      |
| Superficie m           | 101.0                |
| Stato                  | Nuovo                |
| Anno di costruzione    | 2026                 |
| Stato                  | Primo ingresso       |
| ID                     | IW109524             |



## Dettagli

|              |       |
|--------------|-------|
| Superficie m | 101.0 |
|--------------|-------|

## Arredo

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Bagno     | Doccia, Finestra   |
| Cucina    | Cucina componibile |
| Pavimento | Parquet            |

## Posti macchina

| Tipo   | Numero | Prezzo |
|--------|--------|--------|
| Garage | 1      |        |

## Descrizione

Affascinante quadrilocale con balcone nel cuore di Monguelfo. L'appartamento convenzionato si distingue per una disposizione degli spazi ben studiata, che crea un ambiente piacevole. Oltre a tre camere da letto, è presente un ampio soggiorno che offre spazio sufficiente per le attività in comune. La posizione centrale garantisce un collegamento ottimale con i servizi locali e i mezzi di trasporto pubblico, rendendo comodamente raggiungibili tutte le necessità della vita quotidiana. Una cantina e un posto auto nel garage sotterraneo completano l'offerta.

## Offerenti



Mel Real Immobiliare  
Via Gustav Mahler n. 1  
39034 Dobbiaco

Tel.  
377 090 6694☐

Cell.  
377 090 6694☐