

# Bilocale arredato con due balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Monguelfo
Via, N°	Via Riva di Sotto 2
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	435'000 €
Superficie m	62.1
Anno di costruzione	2000
ID	IW107889









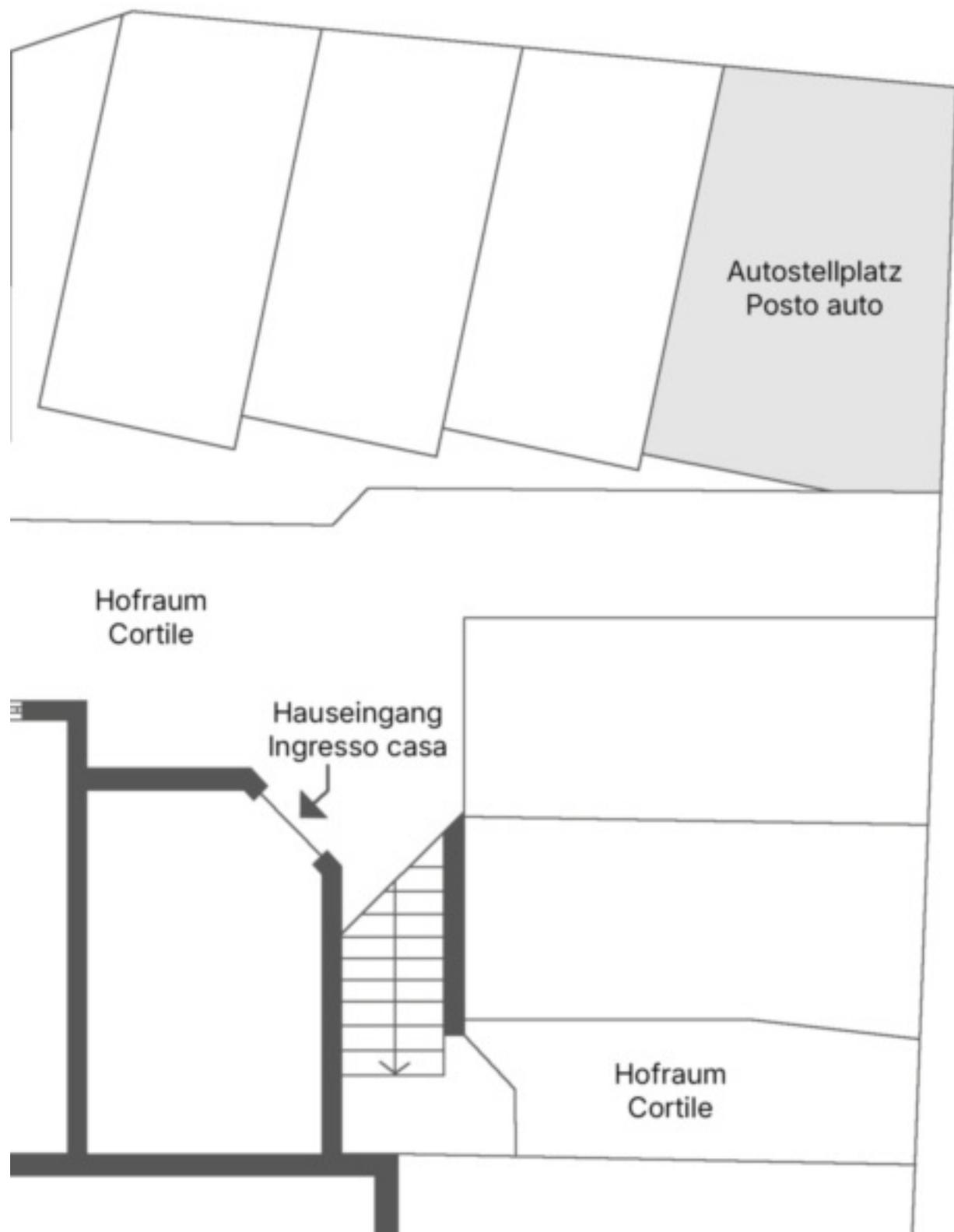


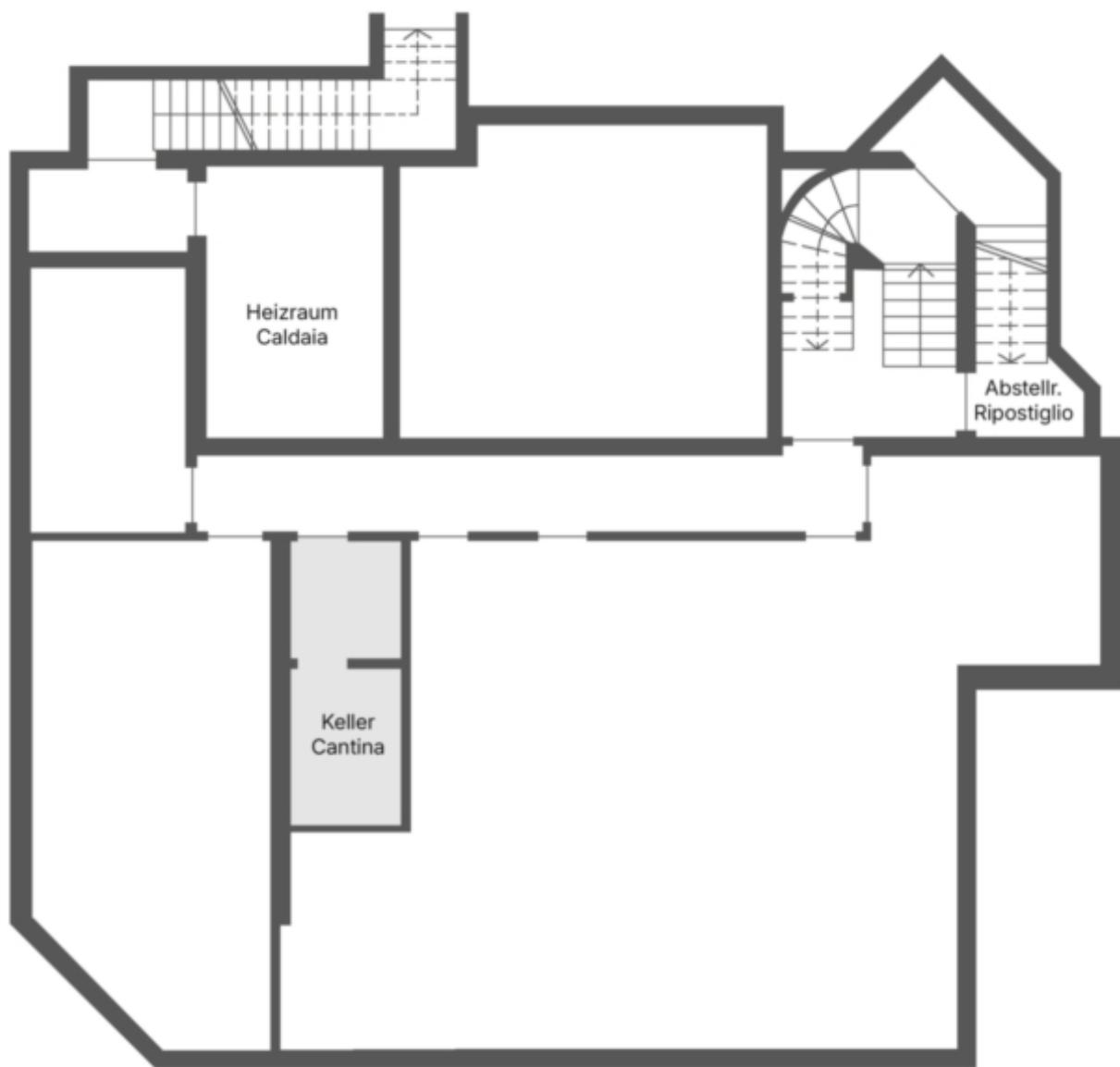












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 435'000 €

## Superfici

Superficie m<sup>2</sup> 62.1

Superficie netta m<sup>2</sup> 41.1

Cantina m<sup>2</sup> 8.7

Balcone/Terrazza m<sup>2</sup> 12.0

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Ammobiliato  
Tipo di riscaldamento  
Riscaldamento  
Ascensore  
Munito di cantina  
**Descrizione**

Ammobiliato  
Stufa  
Gasolio  
Ascensore  
Sì

Il bilocale proposto si trova al primo piano di un edificio residenziale ben tenuto a tesido. Entrando nell'appartamento, si accede innanzitutto alla zona d'ingresso. Da qui si raggiunge la luminosa cucina abitabile, composta da soggiorno e angolo cottura integrato. Accanto si trova una camera da letto accogliente e luminosa, che può essere arredata per creare diverse zone notte. Il bagno, completamente attrezzato, è dotato di una comoda doccia.

I due balconi sono un punto di forza dell'appartamento: uno si affaccia a sud e l'altro a est, permettendo di godere del sole in diversi momenti della giornata.

L'appartamento è completamente arredato e offre un'atmosfera accogliente con una stufa a legna nella zona giorno. Il riscaldamento è a gasolio e garantisce un piacevole tepore. All'esterno c'è anche un parcheggio per il vostro veicolo e una cantina.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

