

Sopra i tetti - appartamento centrale con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Monguelfo
Camere	4
Classe energetica	A
Superficie m	119.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107800































Dettagli

Superficie m	119.0
Superficie netta m	75.0
Cantina m	14.0
Balcone/Terrazza m	24.0
Bagni	8

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

In posizione privilegiata, sopra il paese di Monguelfo, nasce questo attraente quadrilocale che unisce abitare moderno e vista mozzafiato. L'appartamento, situato al 1° piano di un piccolo condominio di sole 6 unità, è attualmente in fase di costruzione e verrà consegnato nel 2026. Dispone di due camere da letto spaziose, un bagno, un'ampia zona living e una stube separata, ideale come studio o come ulteriore spazio abitativo. Le ampie superfici vetrate creano un'atmosfera luminosa e accogliente. Il punto di forza è la generosa terrazza soleggiata esposta a sud-ovest, perfetta per rilassarsi e godere della splendida vista sulle montagne. Un posto auto in garage e un'ampia cantina appartengono all'immobile e sono già inclusi nel prezzo di acquisto. In posizione tranquilla e rialzata, offre grande privacy e al contempo, consente di raggiungere in pochi minuti il centro di Monguelfo: perfetto per chi desidera coniugare tranquillità e vicinanza al centro. Consegna chiavi in mano.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10