

Trilocale a Monguelfo-Tesido - vivere a due passi dalle Olimpiadi invernali 2026.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Monguelfo
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	85.0
Anno di costruzione	2001
ID	IW106360















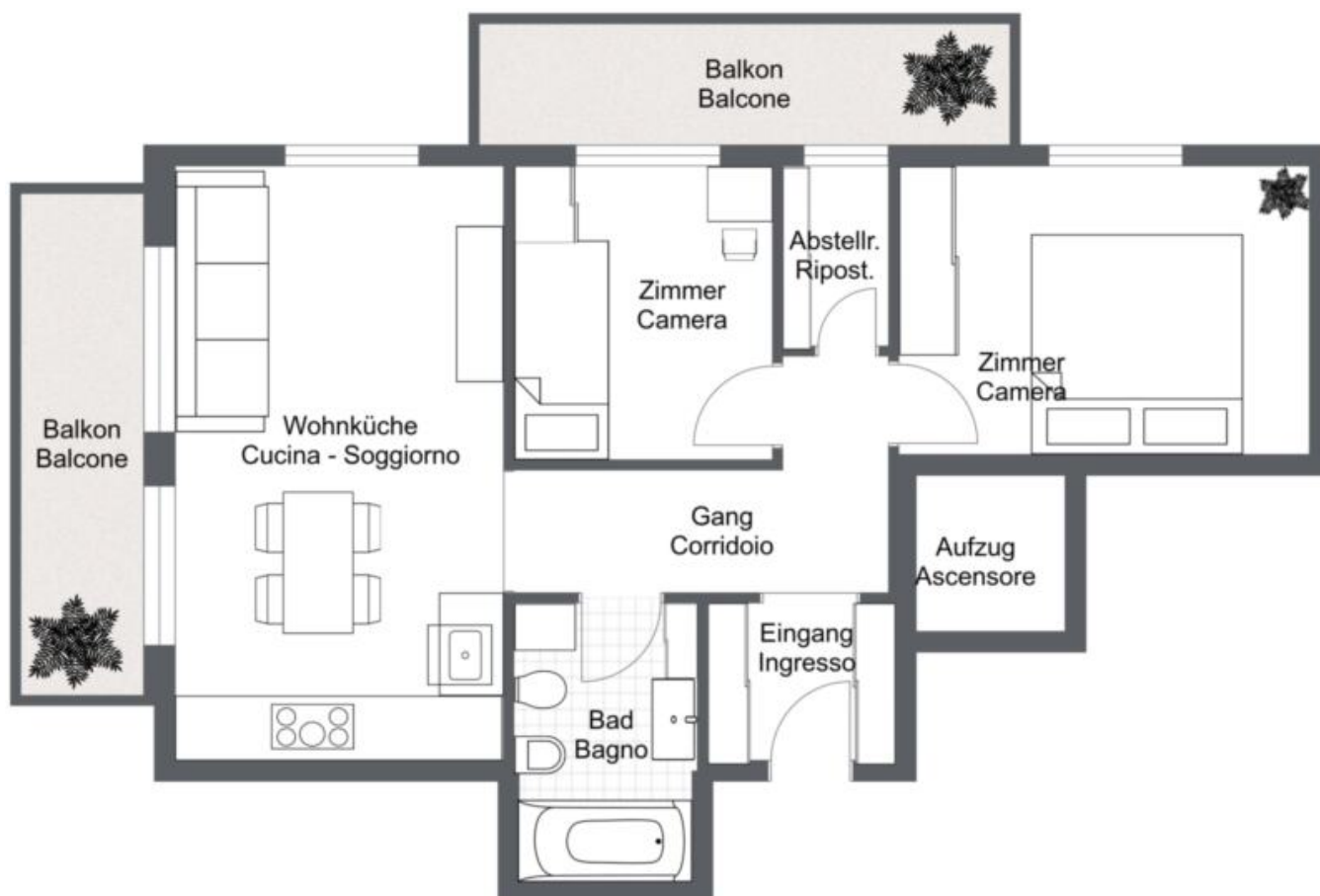












Dettagli

Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	85.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina No

Descrizione

LIBERO DA QUALSIASI VINCOLO – IN VENDITA TRILOCALE A MONGUELFO–TESIDO

In posizione tranquilla ma allo stesso tempo a pochi passi dal centro di Monguelfo–Tesido, proponiamo in vendita (con possibilità anche di permuta con altro immobile in zona Bolzano e dintorni) un luminoso appartamento trilocale di ca. 85 m² situato al primo piano.

L'appartamento gode di un piacevole orientamento a sud–ovest e si compone di:
ampio soggiorno con angolo cottura e accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax all'aperto;
due camere da letto luminose, di cui una con balcone;
un bagno;
cantina al piano interrato con finestra, utile come spazio aggiuntivo per deposito o hobby.

□

Prezzo di acquisto dell'appartamento: € 390.000

Prezzo di acquisto del garage: € 25.000

Prezzo totale: € 415.000

□

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e si trova in posizione estremamente comoda: tutti i principali servizi sono raggiungibili a piedi, mentre autobus e stazione ferroviaria garantiscono collegamenti rapidi con le principali mete della zona.

In soli 15 minuti si raggiungono gli impianti sciistici di Monte Elmo / Plan de Corones, nonché mete naturalistiche di grande richiamo come il Lago di Braies e la Val Casies. A circa 5 km si trova inoltre la rinomata località di Anterselva, che ospiterà alcune delle gare delle Olimpiadi invernali 2026.

Un'opportunità ideale sia come abitazione principale che come residenza per le vacanze, in uno dei luoghi più suggestivi dell'Alto Adige.

□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

