

## C/2: Moderno trilocale con giardino privato

### Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Mezzocorona          |
| Via, N°                | Via Europa C/2       |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 0                    |
| Prezzo d'acquisto      | 458'000 €            |
| Superficie netta m     | 78.0                 |
| Anno di costruzione    | 2025                 |
| ID                     | IW102343             |













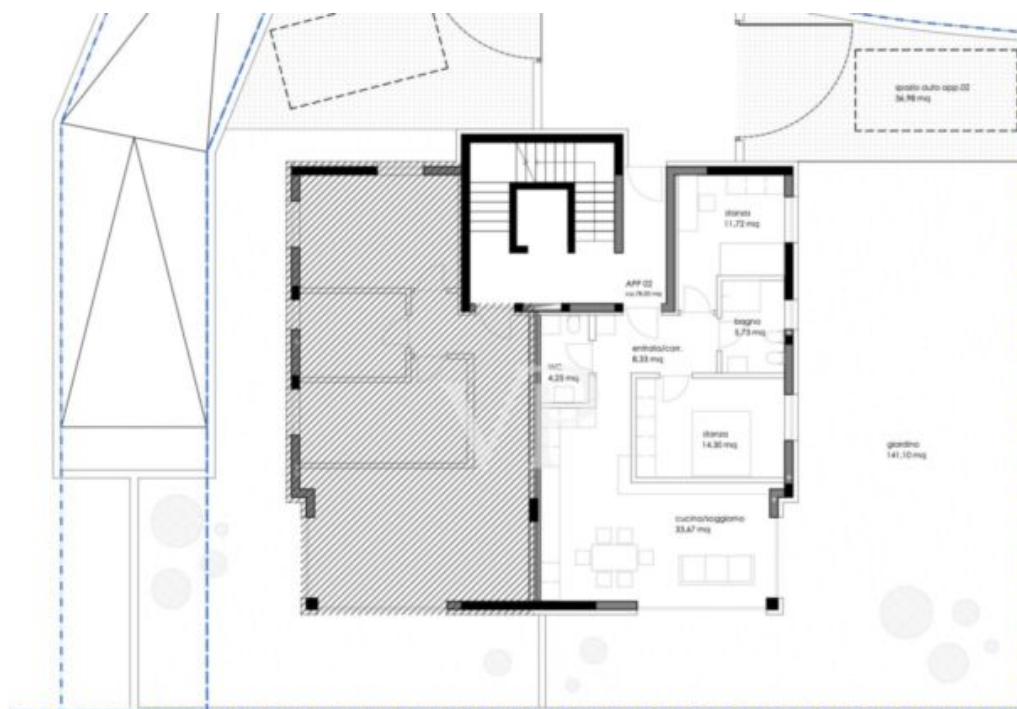












EDIFICIO C\_lotto C.2  
**PIANTA PIANO TERRA - App 02**  
SCALA 1:100

Dettagli

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto  | 458'000 € |
| Superficie netta m | 78.0      |
| Giardino m         | 141.0     |
| Camere da letto    | 2         |
| Bagni              | 2         |

## Arredo

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato, A pavimento |
| TV/SAT/cavo           |                            |

## Descrizione

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A+", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al piano terra con giardino privato, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso diretto al giardino, due camere da letto matrimoniali (anch'esse con accesso diretto al giardino), un bagno di servizio e un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da due posti auto e cantina compreso nel prezzo.

Fine costruzione Dicembre 2025.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□