

Spaziosi locali commerciali o appartamento/i in una palazzina storica nel Centro storico di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Classe energetica	G
Superficie m	170.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW96303







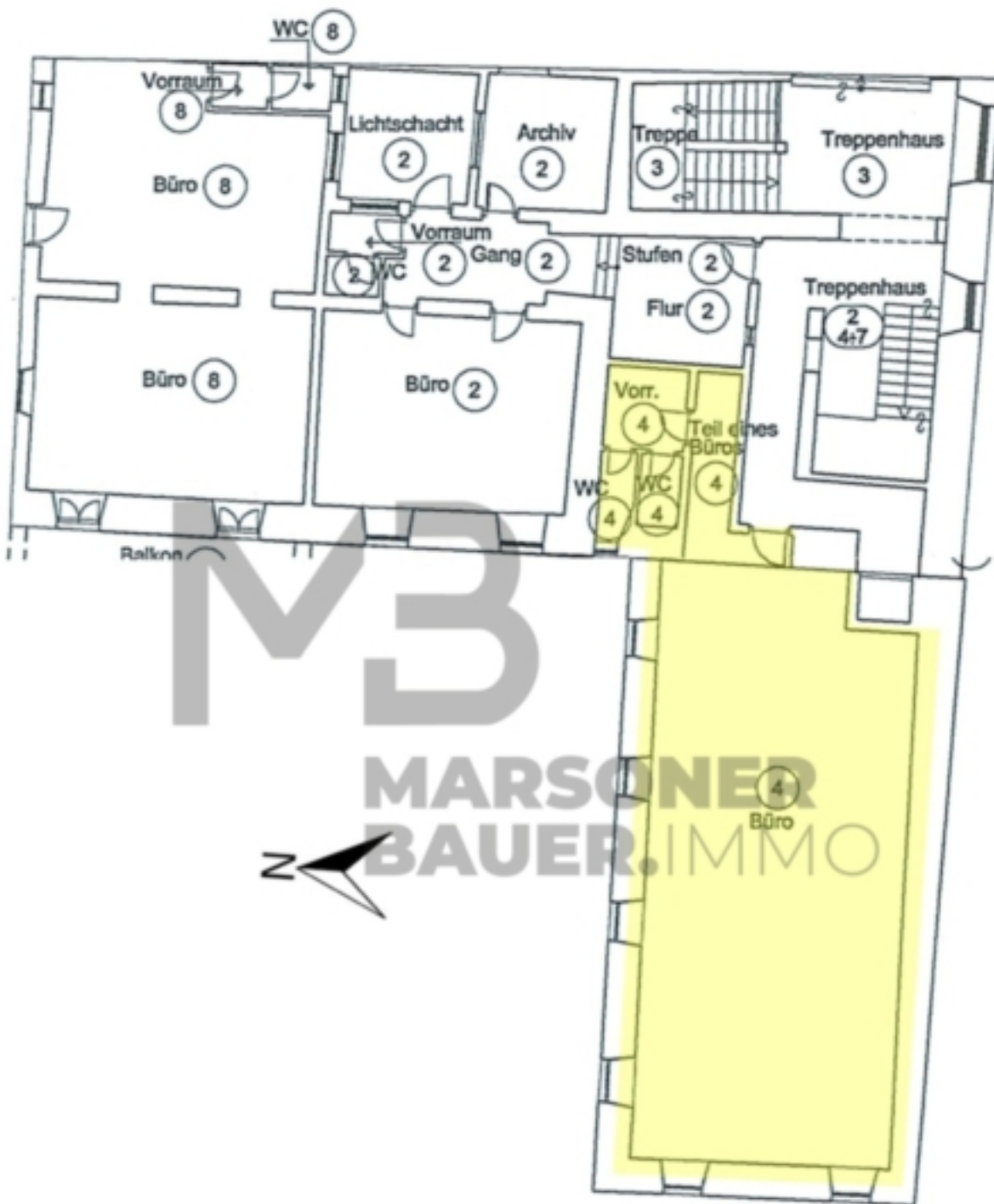












1. OBERGESCHOß

1. Vorschlag (1. Stock)



2. Vorschlag (1. Stock)



Dettagli

Superficie m	170.0
Superficie netta m	124.3

Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Linoleum
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

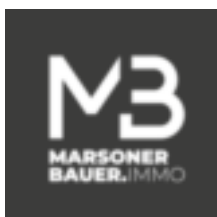
Descrizione

Questa proprietà proposta in vendita si trova al 1° piano di un edificio storico ben tenuto, direttamente nel Centro storico di Merano. È possibile raggiungere gli spazi commerciali con l'ascensore o, in alternativa, attraverso il giroscale storico. La reception e la sala d'attesa si aprono nell'area d'ingresso della struttura. Da un lato si trovano i bagni/WC e dall'altro le 4 stanze suddivise in uffici, raggiungibili tramite un corridoio. Lungo il corridoio, gli armadietti offrono un ampio spazio di archiviazione. Questo immobile, con una superficie netta di circa 124 m² e una superficie catastale di circa 170 m², è ideale per attività d'ufficio, come studio, come ambulatorio per medici o fisioterapisti, come anche per il concetto di uso promiscuo o naturalmente anche come generoso appartamento o suddiviso in 2 appartamenti più piccoli in posizione centrale in un complesso storico nel centro della città di cura di Merano. L'offerta viene completata da un posto auto in un garage in diretta vicinanza, che può essere acquistato separatamente a euro 35.000. L'immobile è libero anche per l'uso proprio o per essere nuovamente affittato da maggio 2024.

Descrizione Posizione:

Questa struttura si trova in un edificio storico nel centro di Merano, nelle immediate vicinanze dei Portici con numerosi negozi, ristoranti, storici e imponenti edifici pubblici e privati, che caratterizzano la città termale Merano. In diretta vicinanza si trovano numerosi parcheggi e collegamenti a mezzi pubblici e comportano una posizione strategica e condizioni ideali per l'uso desiderato della proprietà.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□