

# Splendido studio/ studio medico da affittare

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ambulatorio
Località	Merano
Via, N°	Corso della Libertà 27
Affitto senza spese	2'000 €
Superficie m	200.0
Anno di costruzione	2004
ID	IW95310





























## Dettagli

Affitto senza spese	2'000 €
Superficie m	200.0
Superficie netta m	160.0
WC sep.	2

## Arredo

Pavimento	Doppio pavimento
Ammobiliato	Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

## Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

A Merano proponiamo in affitto lo Studio/Ufficio che si trova in Corso Libertà al primo piano di un edificio in una posizione strategicamente favorevole. Il passaggio Kurhaus in cui si trova

la proprietà collega C.so Libertà con i Portici e beneficia di un ottimo passaggio pedonale. Nelle immediate vicinanze trovano luogo importanti negozi di catene internazionali. Lo studio è molto luminoso e in ottime condizioni ed é composto da: una zona reception, una zona attesa, 2 studi di cui uno con bagno privato, una zona open space, 2 bagni, per un totale di 181m<sup>2</sup> netti, mentre l'area lorda commerciale è di circa 210 m<sup>2</sup>.

Informazioni Castellnum RE GmbH Immobilien Merano mail [meran@castellnum.it](mailto:meran@castellnum.it) Tel. 0473 055344

Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e possono essere soggette a variazioni.

## Offerenti



Castellnum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□