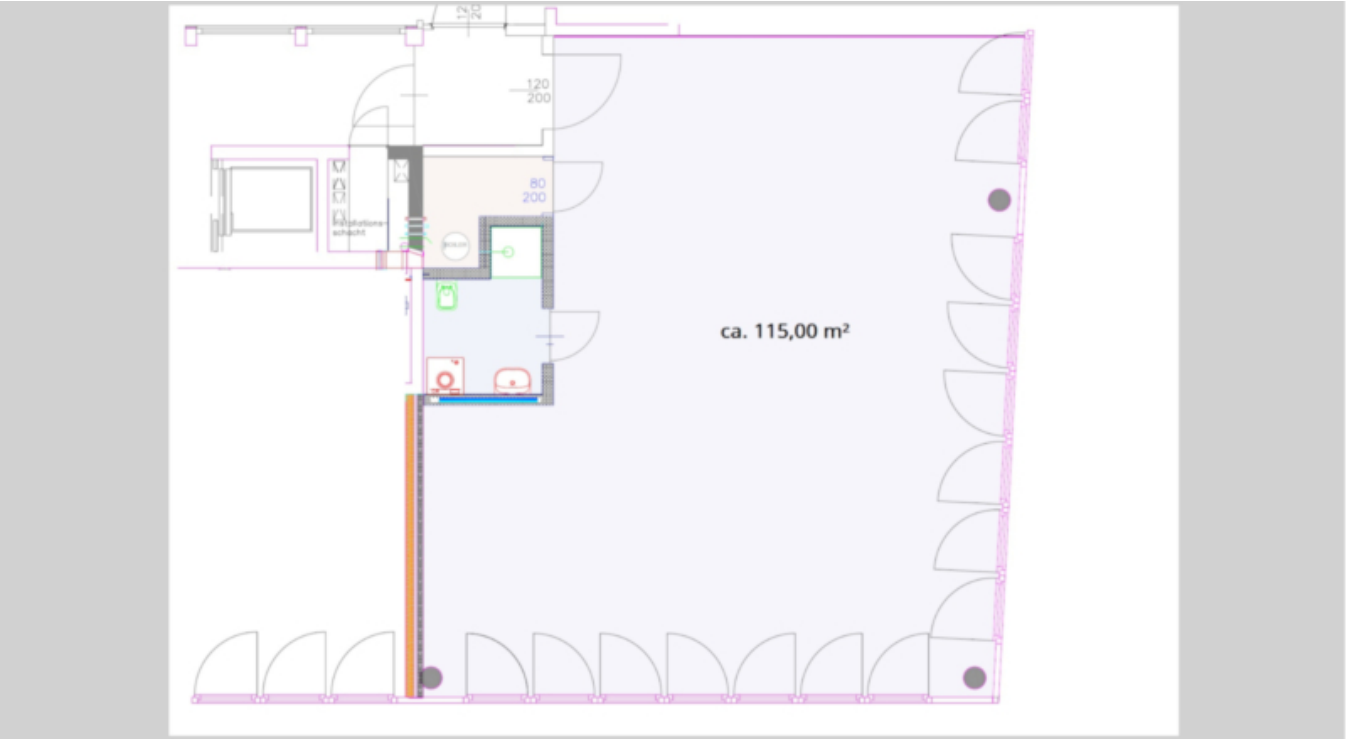
Prima occupazione - Studio - Sinigo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Merano
Classe energetica	D
Affitto senza spese	1'095 €
Superficie m	115.0
Stato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW94851

marcus



Dettagli

Affitto senza spese	1'095 €

Superficie m	115.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Situato nella vivace zona artigianale di Merano, questo versatile ufficio o studio si trova all'interno di un moderno parco commerciale, a soli 500 metri dall' imbocco della superstrada Me-Bo. La posizione offre un accesso ottimale per le attività commerciali.

Lo studio si trova al secondo piano e dispone di comodo accesso tramite ascensore. L'interno è caratterizzato da un pratico pavimento in vinile e da un soffitto con pannelli. È disponibile un bagno con doccia per garantire comfort aggiuntivo.

Per un ambiente di lavoro piacevole è installato un sistema di riscaldamento-raffreddamento a soffitto. L'allacciamento per una cucina offre la possibilità di personalizzazione.

Un posto auto in garage e posti auto per i visitatori nel cortile completano i vantaggi pratici di questo attraente studio commerciale

Superficie netta: ca. 115 m
Altezza: ca. 2,95 mt
Classe energetica: D
Condizione della struttura: Nuova
Piano: 2. Piano
Ascensore: Si
Riscaldamento: A soffitto
Climatizzazione: A soffitto
Posto macchina in garage: Si
Consegna: 2 -3 mesi dalla firma del contratto
Cauzione: 9 mensilità
Affitto: € 1.095,00 + IVA
Provvigione: € 1.850,00 + spese contrattuali + IVA

Offerenti

marcus
agenzia immobiliare Immobilienkanzlei

Studio immobiliare Marcus
Via Merano, 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□