

Ufficio ca. 110 m² a Merano – Via Roma, zona Farmacia Maia Bassa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Classe energetica	F
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW111465

Dettagli

Superficie m	110.0
--------------	-------

Descrizione

Ca. 110 m di superficie utile 5 locali piano terra 2 vetrine fronte strada disponibile da metà gennaio 2027

In posizione centrale e facilmente raggiungibile a Merano, in Via Roma, nelle immediate vicinanze della Farmacia Maia Bassa, viene dato in locazione a partire da metà gennaio 2027 un ufficio curato di circa 110 m di superficie utile.

I locali si trovano al piano terra e sono direttamente accessibili dalla strada. L'ingresso è raggiungibile tramite un solo gradino, garantendo un accesso particolarmente comodo e agevole.

L'ufficio è composto complessivamente da cinque locali ed è particolarmente adatto per liberi professionisti, aziende di servizi, consulenza, assicurazioni, agenzie, amministrazione, studi professionali e altre attività d'ufficio.

PARTICOLARI VANTAGGI

- circa 110 m di superficie utile
- 5 locali, adatti a diverse esigenze organizzative
- piano terra
- accesso diretto dalla strada, con un solo gradino
- 2 ampie vetrine fronte strada con ottima visibilità
- possibilità di insegna e visibilità dell'attività

- WC presente
- riscaldamento autonomo a gas
- allacciamento elettrico autonomo
- connessione Internet presente
- spese di gestione contenute
- utilizzato fino ad oggi come ufficio di un'azienda di servizi
- disponibile da metà gennaio 2027

POSIZIONE

L'ufficio si trova in Via Roma a Merano, nelle immediate vicinanze della Farmacia Maia Bassa. La posizione è facilmente raggiungibile e gode di ottima visibilità grazie alle due vetrine fronte strada.

La combinazione di posizione centrale, accesso diretto dalla strada, ottima visibilità e contenute spese di gestione rende l'immobile particolarmente interessante per aziende e liberi professionisti alla ricerca di una sede facilmente raggiungibile e ben visibile a Merano.

DATI PRINCIPALI

Caratteristica Dati

Superficie utile ca. 110 m

Locali 5

Piano Piano terra

Accesso diretto dalla strada, 1 gradino

WC presente

Riscaldamento autonomo a gas

Elettricità allacciamento autonomo

Internet connessione presente

Vetrine 2 fronte strada

Utilizzo precedente ufficio di un'azienda di servizi

Spese di gestione contenute

Disponibilità da metà gennaio 2027

CONDIZIONI DI LOCAZIONE

Canone di locazione: su richiesta

Ulteriori condizioni contrattuali: su richiesta

Visite previo appuntamento.

Offerenti

