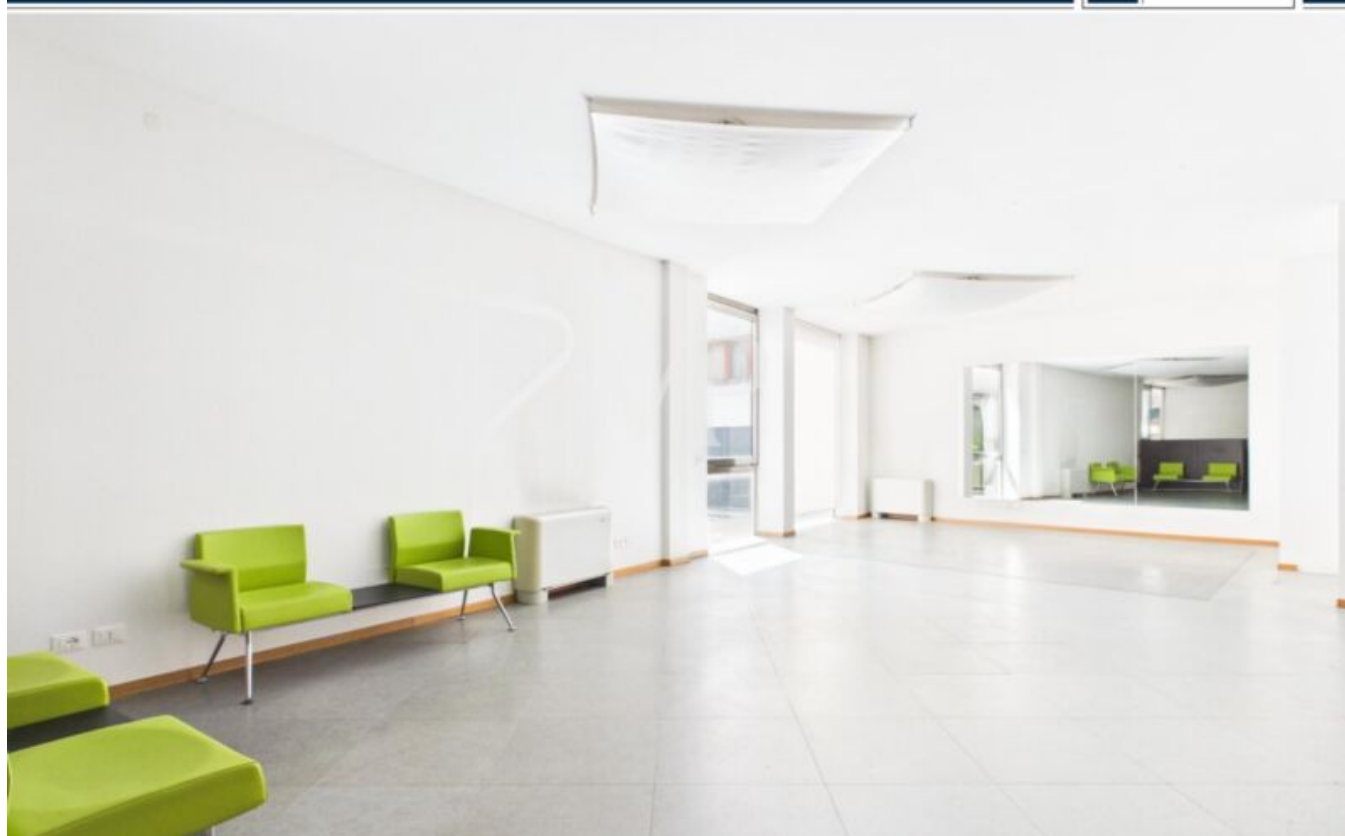


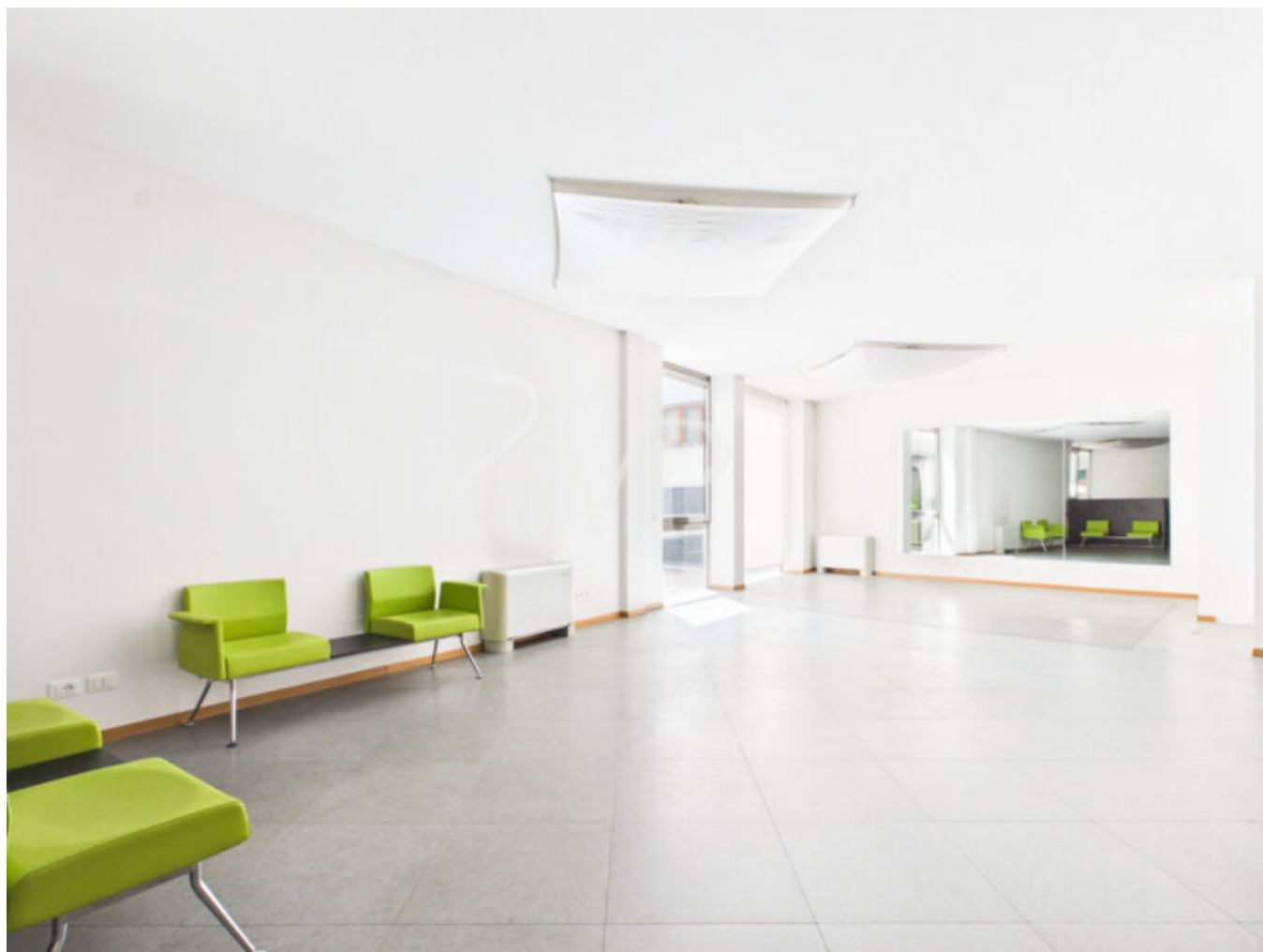
Il luogo in cui la tua attività può fare la differenza, nel cuore di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Via, N°	Corso della Libertà 26
Affitto senza spese	2'000 €
Superficie netta m	160.0
Anno di costruzione	2004
ID	IW110657

IN THE BEST LOCATION FOR YOU







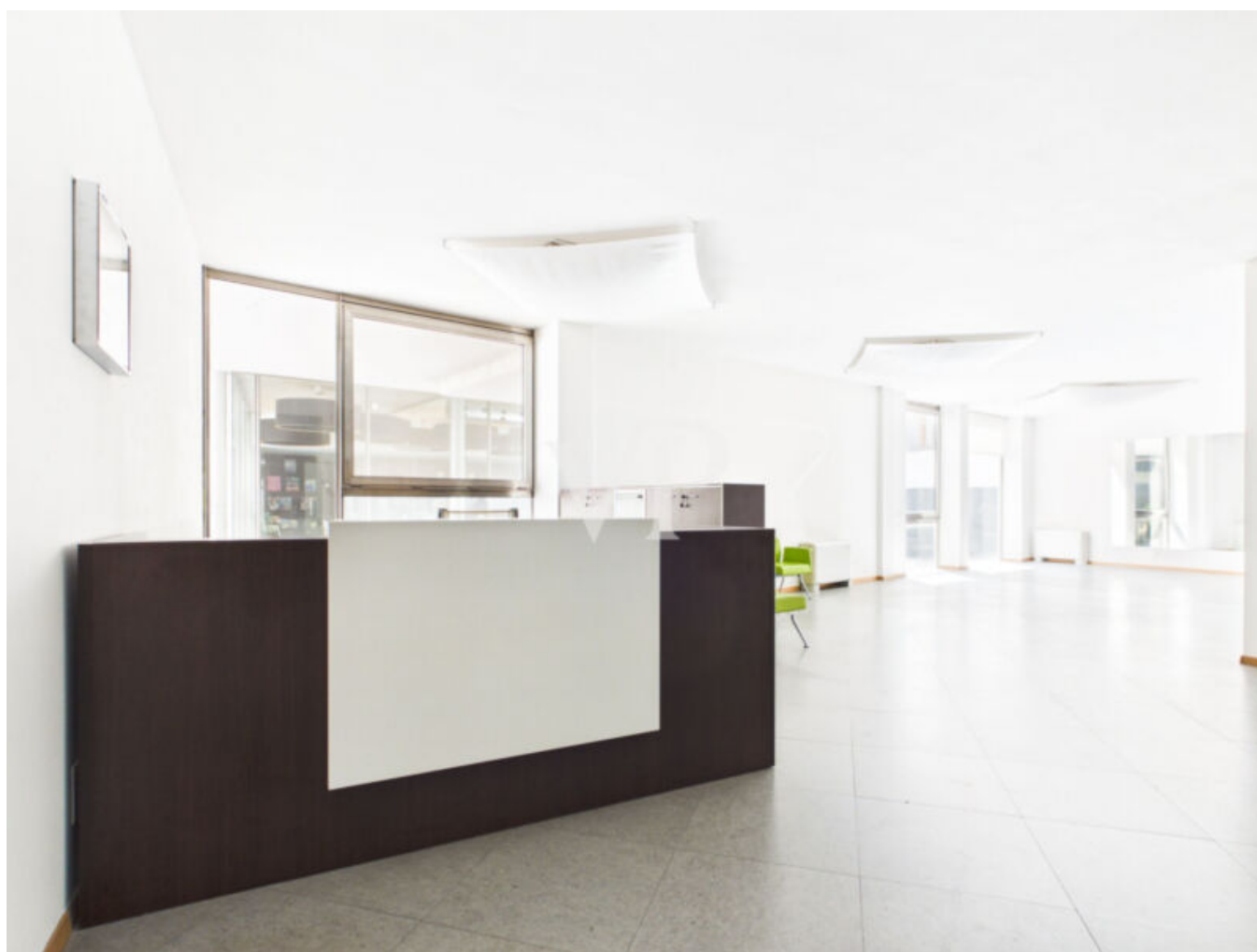




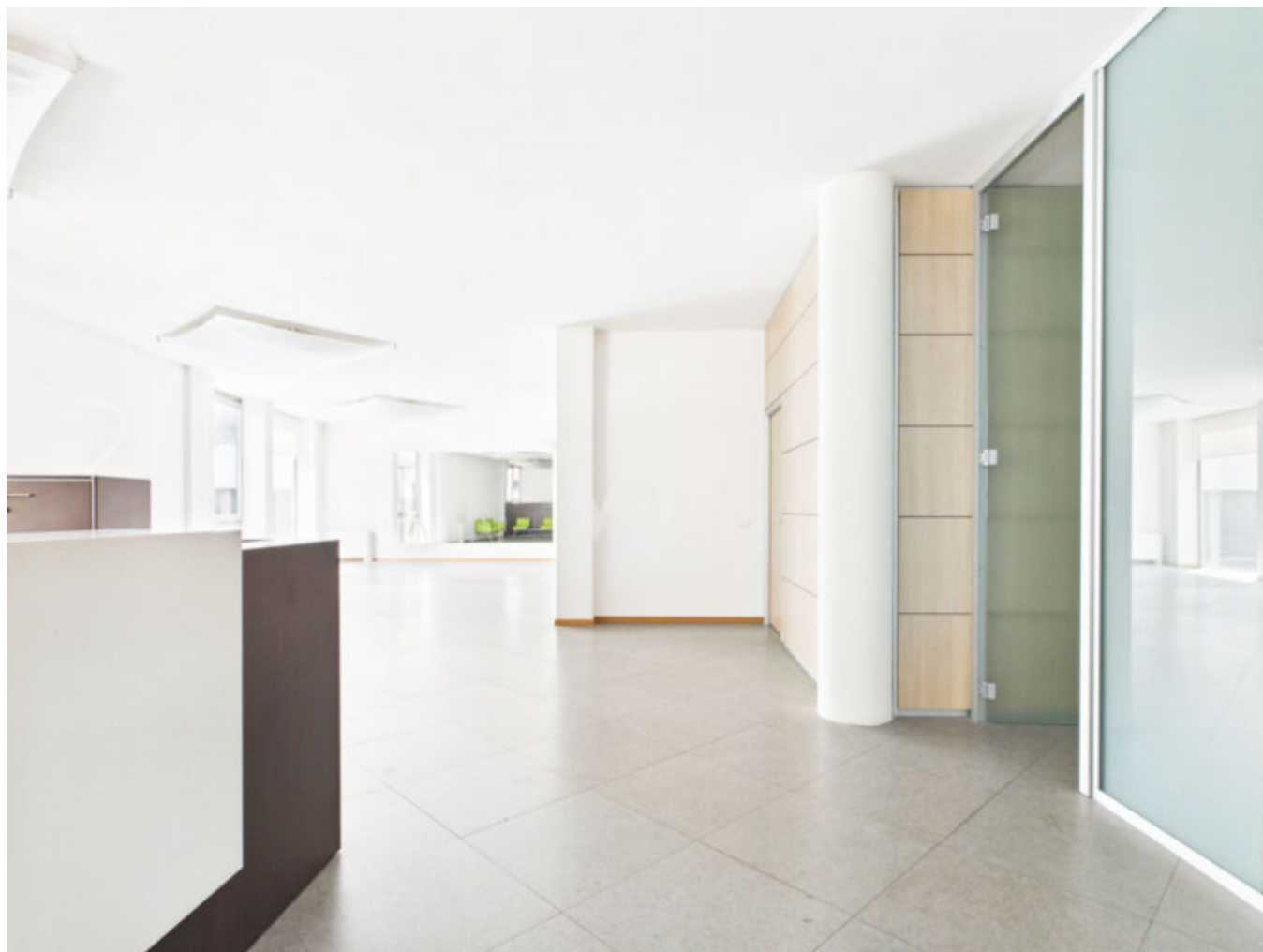


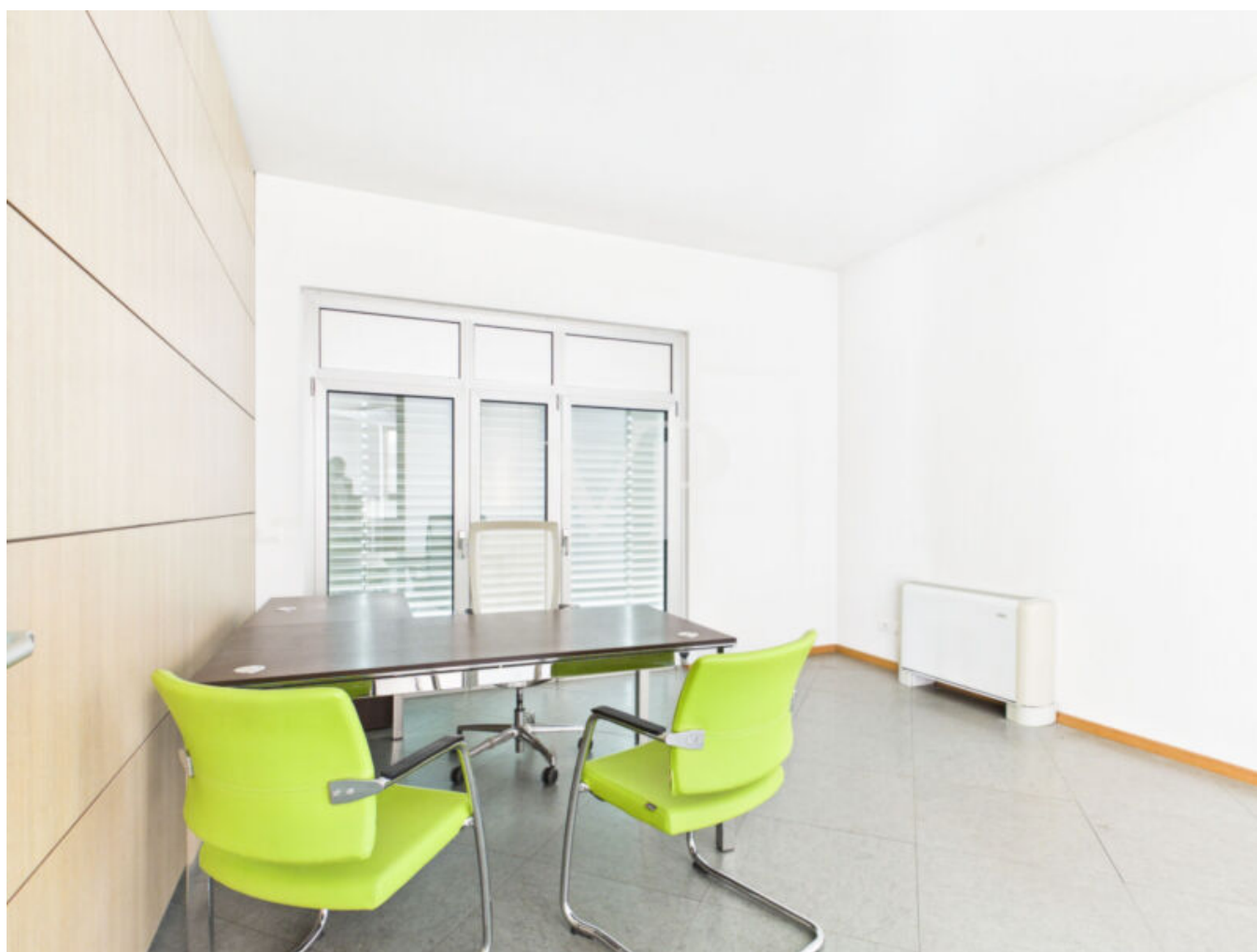


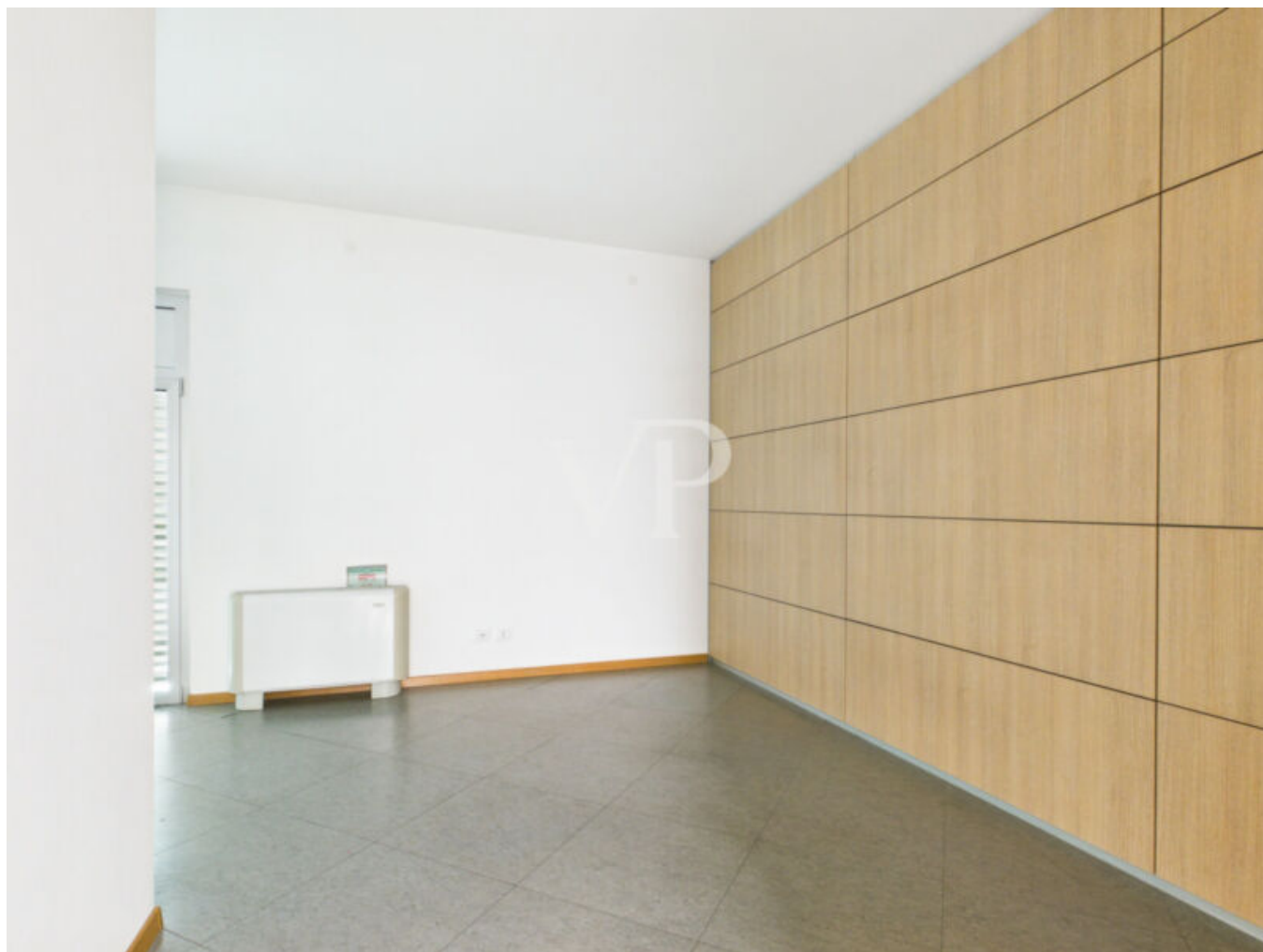








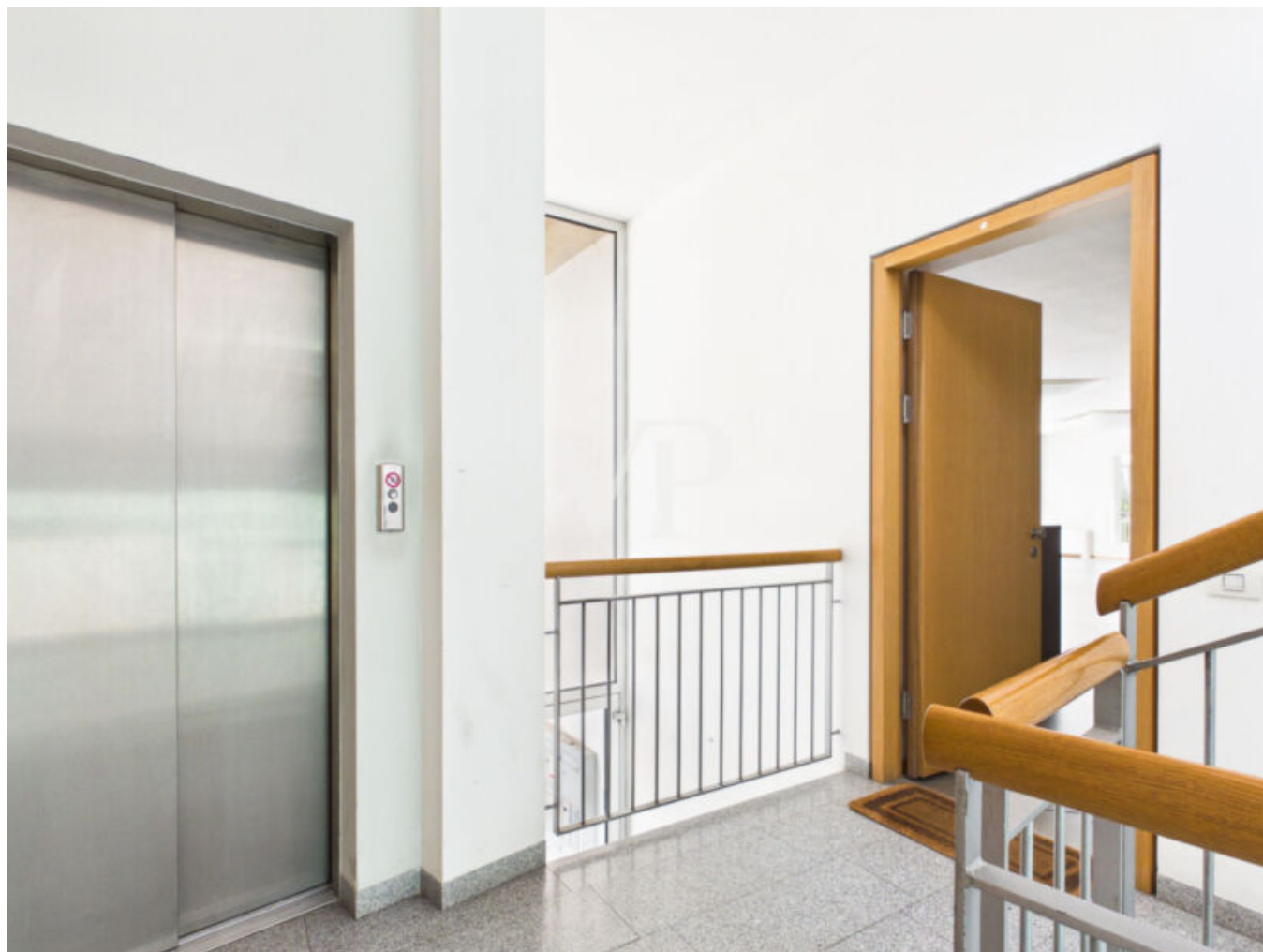












Dettagli

Affitto senza spese	2'000 €
Superficie netta m	160.0
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Doppio pavimento

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Altri	
Munito di cantina	No
Descrizione	

La sede di uno studio professionale è molto più di un semplice luogo di lavoro: è il primo biglietto da visita per i clienti. Questo prestigioso ufficio, situato in Corso della Libertà, uno degli indirizzi più esclusivi di Merano, offre un ambiente rappresentativo, funzionale e immediatamente pronto ad accogliere la tua attività.

Con una superficie di circa 180 mq, gli spazi sono stati progettati per coniugare operatività, comfort e immagine professionale.

L'ingresso accoglie i clienti in un'elegante area reception che introduce a un grande open space, ideale come sala d'attesa, area operativa condivisa o spazio dedicato all'accoglienza. Completano la proprietà un importante ufficio direzionale, perfetto per incontri riservati e riunioni, e un secondo studio, facilmente adattabile alle esigenze di professionisti, collaboratori o consulenti.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, è parzialmente arredato e si trova al primo piano di un edificio servito da ascensore, garantendo un accesso comodo e privo di barriere.

Un valore aggiunto di grande importanza è rappresentato dai due posti auto privati al piano interrato, una comodità sempre più rara e preziosa nel centro storico di Merano.

Grazie alla distribuzione degli spazi e alla posizione strategica, questa soluzione è particolarmente indicata per studi medici, fisioterapici, centri di riabilitazione, studi legali, notarili, commercialisti, consulenti, architetti, ingegneri o studi professionali associati che desiderano offrire ai propri clienti un ambiente elegante, facilmente raggiungibile e altamente rappresentativo.

Se desideri trasferire la tua attività in una sede che sappia comunicare professionalità, autorevolezza e qualità fin dal primo incontro, questa è un'opportunità da non lasciarsi sfuggire.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per organizzare una visita. Entrare in questi spazi significa immaginare da subito il futuro della tua attività in uno degli indirizzi più prestigiosi di Merano.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

