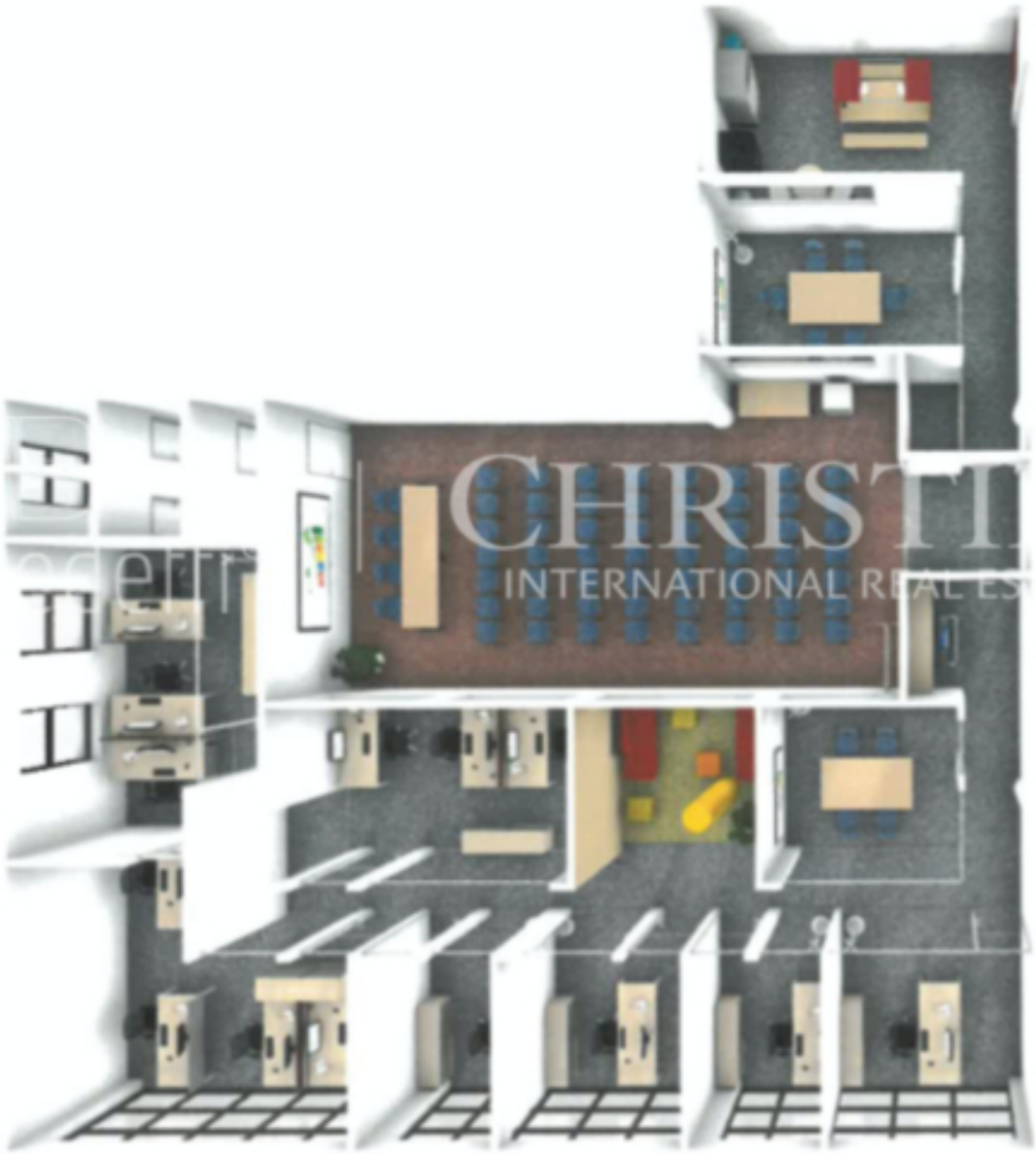
# AMPI SPAZI MODERNI PER USO UFFICIO A MERANO SINIGO

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Ufficio/Studio / Edificio direzionale |
| Località | Merano |
| Affitto senza spese | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 300.0 |
| ID | IW109672 |




SCHRanz
INTERIO


CHRISTI
INTERNATIONAL REAL ES


Aufenthaltsraum
Sitzungsraum
Technik
Seminarraum
WC
Dreier Gruppe Büro
Dreier Gruppe Büro
Projektarbeit
Schiebetür
Vierer-Gruppe Büro
Büro 4
Büro 3
Büro 2
Büro 1

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Affitto senza spese | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 300.0 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Pavimento | Pietra |
| Climatizzato | |

## Descrizione

Moderno spazio per uffici in posizione strategica - Merano Sinigo.

Un ampio e moderno spazio per uffici di circa 300 m  è disponibile in affitto in una posizione eccellente direttamente all'uscita Mebo Merano-Sinigo.

L'immobile si trova al 1° piano e convince per la sua disposizione flessibile degli ambienti: l'attuale spazio ufficio è suddiviso in singole aree, ma può essere personalizzato e modificato. Le ampie facciate in vetro con tende esterne e tende interne garantiscono spazi di lavoro luminosi e un ambiente di lavoro piacevole.

Lo spazio ufficio offre attrezzature tecniche di alta qualità e infrastrutture moderne:

Aria condizionata
Ventilazione dell'aria fresca
Riscaldamento e raffreddamento a pavimento
Soffitti acustici in pannelli di gesso
Sistema di altoparlanti e telefono interno
Ascensore per un massimo di 12 persone

Particolarmente degni di nota sono la generosa altezza delle stanze di 3,60 metri e l'elegante pavimentazione in granito lucido, che conferisce agli ambienti un'atmosfera moderna e prestigiosa.

La proprietà comprende cinque posti auto all'aperto nel cortile interno, già inclusi nel prezzo di affitto. Inoltre, è possibile affittare separatamente da quattro a sei posti auto nel parcheggio sotterraneo.

Condizioni di affitto:
Affitto mensile: € 3.300 + IVA.
Spese di servizio: circa € 560,- + IVA al mese.

Una soluzione ideale per le aziende che cercano uffici moderni, prestigiosi e flessibili in una posizione strategica.

## Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□