Moderno ufficio nell'edificio Sparkasse_B4

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Via, N□	Via Cassa di Risparmio 9
Affitto senza spese	2'414 €
Superficie m	96.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109101










C&C



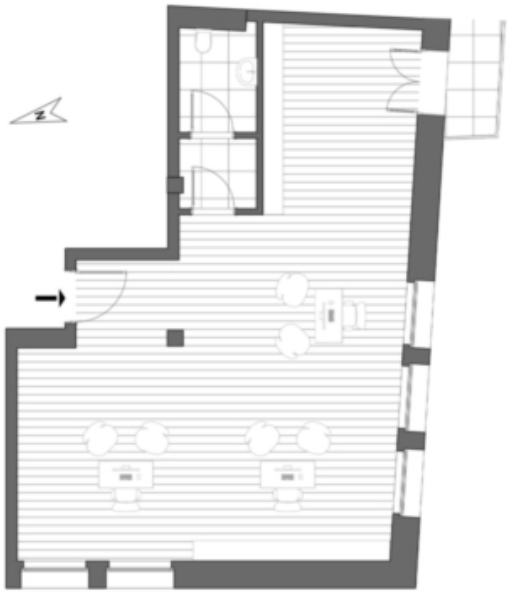





SPARKASSE
CASSA DI RISPARMIO











Prezzi

Affitto senza spese	2'414 €
Cauzione	7'243 €

Superfici

Superficie m	96.6
Superficie netta m	79.3
Balcone/Terrazza m	2.8

Numero superfici

WC sep.	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	No

Descrizione

Questo ufficio d'angolo al terzo piano offre una superficie netta di 80 m ed è suddiviso in un'ampia zona di lavoro, un bagno, un ingresso e un accesso al balcone. L'esposizione a sud-ovest garantisce molta luce naturale e un'illuminazione piacevole.

Nel centro di Merano, nello Sparkassenhaus, sono disponibili uffici luminosi e spaziosi. Gli spazi luminosi creano un'atmosfera di lavoro piacevole e offrono spazio sufficiente per diversi concetti di utilizzo. Lo spazio viene consegnato allo stato grezzo, con punti di allacciamento predisposti per l'elettricità, la climatizzazione/riscaldamento, la ventilazione e un bagno completamente rifinito e attrezzato. Grazie alla posizione centrale, gli uffici sono facilmente raggiungibili sia dai dipendenti che dai clienti e rendono l'immobile un indirizzo attraente per qualsiasi azienda.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

