

Ufficio signorile nel centro di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Via, N°	Rennweg 18
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	93.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1894
Stato	Come nuovo
ID	IW108080



























1. Stock
Piano Primo



1. Stock
Piano Primo

Prezzi

Affitto senza spese	1'500 €
Spese accessorie	1'000 €
Cauzione	4'500 €

Superfici

Superficie m	93.0
--------------	------

Superficie netta m 93.0

Numero superfici

Bagni 1

Arredo

Bagno	Finestra
Pavimento	Parquet
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista Vista panoramica

Descrizione

L'ufficio si trova al 1° piano di un edificio antico, elegante e ben curato.

L'immobile si suddivide come segue:

☐ Piano terra:
bella entrata e posto per biciclette nel cortile

☐ Primo piano:
corridoio, 3 luminosi uffici e WC finestrato

La casa è del 1894 ed è stata risanata ottimamente nel 2012.

Ufficio con sup. catastale: 93 m

Canone di locazione: € 1.500 al mese, più € 80 spese accessorie

☐ casa signorile risanata con alta qualità

☐ ascensore ai piani intermezzi

☐ pavimenti in parquet

☐ bagno nuovo

☐ climatizzatori in ogni stanza

☐ luminoso e centrale

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

☐