

# UFFICIO DI 245 MQ, MERANO CENTRO, IN VENDITA CON DUE INGRESSI

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Anno di costruzione	2004
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW108001















## Dettagli

Prezzo d'acquisto 490'000 €

## Arredo

Climatizzato

## Descrizione

Merano / Centro

Ampio ufficio in vendita al primo piano di un edificio storico, senza ascensore.

L'ufficio dispone di due ingressi separati dal vano scala e può essere facilmente suddiviso in due o tre unità ad uso ufficio.

Gli ambienti sono molto luminosi e di generose dimensioni.

---

L'immobile è così composto:

1° piano: 6 ampi uffici, area d'attesa, spazioso archivio, WC.

Gli uffici si trovano in uno stato di conservazione medio e sono parzialmente da ammodernare.

Ultima ristrutturazione: 2003.

Tutte le informazioni sopra riportate sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

