SEDE IN VIA DELLE CORSE - POSSIBILITÀ DI UTILIZZO VERSATILE

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Merano
Affitto senza spese	1'700 €
Superficie netta m	180.0
ID	IW106377




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



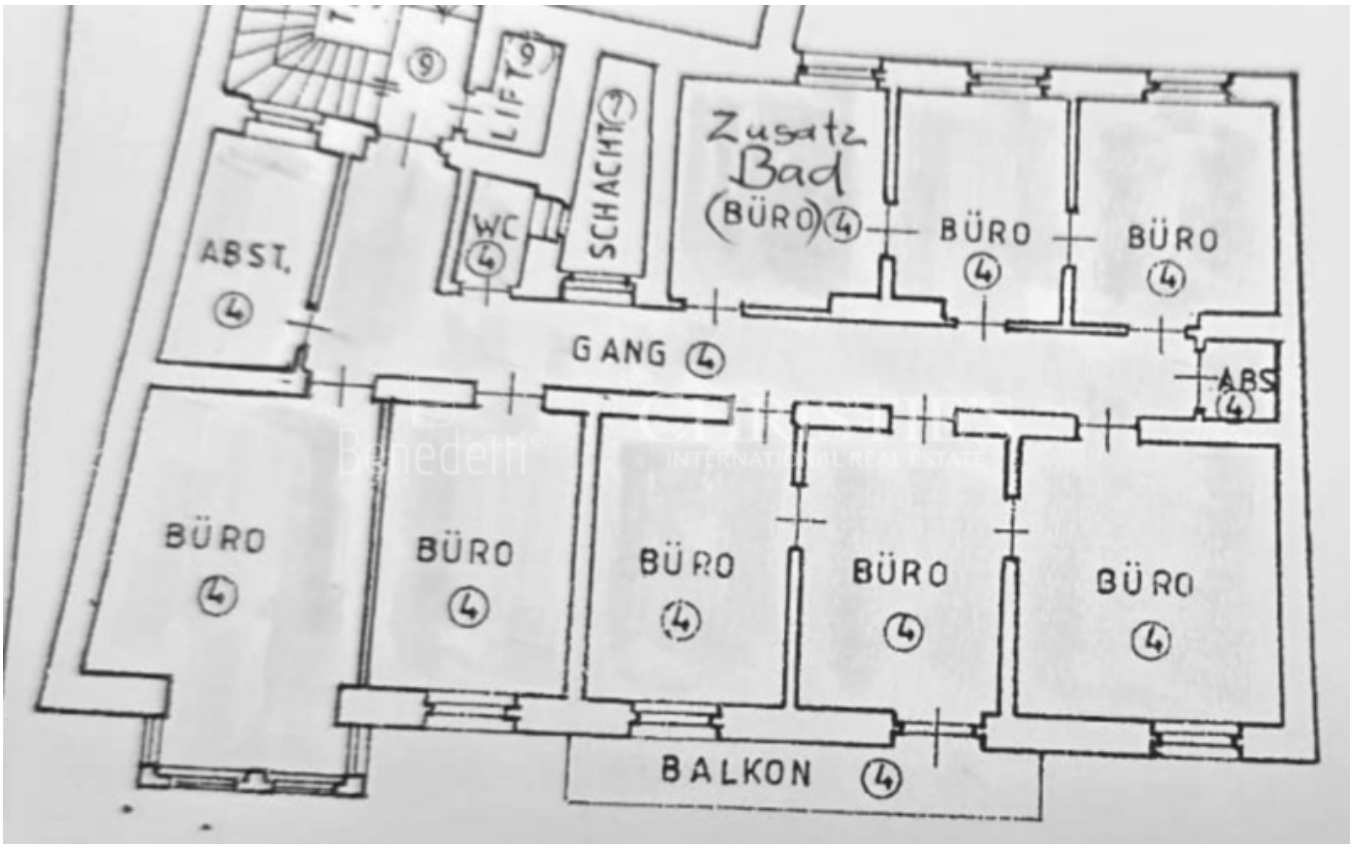

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Dettagli

Affitto senza spese	1'700 €
Spese accessorie	250 €
Superficie netta m	180.0

Arredo

Ascensore	Ascensore

Descrizione

Spaziosi uffici e spazi commerciali nel cuore della città

Questa interessante proprietà offre un'ampia gamma di possibilità di utilizzo su una superficie netta di circa 180 m e colpisce per la sua posizione in un edificio tutelato al 1° piano. L'accesso è comodo e quasi privo di barriere grazie all'ascensore.

Lo spazio è attualmente suddiviso in sei uffici, ognuno dei quali è separato dagli altri ma anche collegato tra loro tramite pratiche porte di passaggio. In questo modo si crea una struttura flessibile degli ambienti che consente sia di concentrare il lavoro nei singoli uffici sia di aprirli e renderli comunicativi. Una prestigiosa area d'ingresso crea un'invitante accoglienza per i dipendenti, i clienti o i committenti.

Particolarmente degni di nota sono i due balconi, che non solo consentono piacevoli pause all'aperto, ma offrono anche una vista sul Rennweg.

I servizi comprendono un bagno con doccia, una sala server separata e la possibilità di installare una cucina in uno degli uffici. È disponibile anche un locale seminterrato, che offre ulteriore spazio di archiviazione. Alcuni arredi sono già presenti, in quanto lo spazio è parzialmente arredato, come si può vedere nelle foto.

Che si tratti di uno studio legale, di uno studio, di una pratica o anche di un concetto di spa e benessere, la proprietà è ideale per un'ampia varietà di usi che beneficiano della posizione prestigiosa e dell'atmosfera speciale.

Nota bene: L'edificio non dispone di posti auto.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□