Ufficio/Studio a Merano

Dati di base

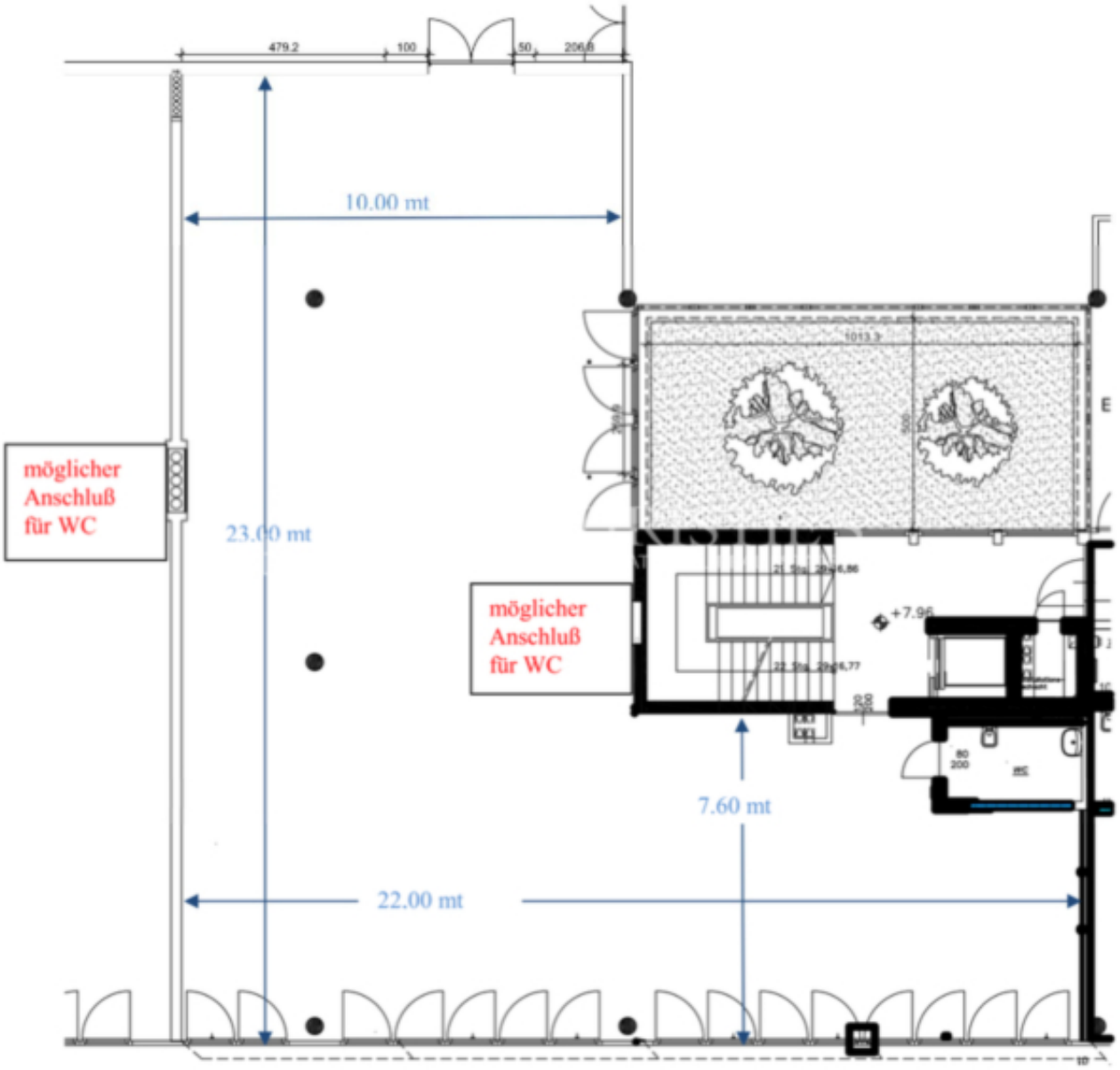
Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Affitto senza spese	1'938 €
Superficie netta m	323.0
ID	IW105802




Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Dettagli

Affitto senza spese	1'938 €
Spese accessorie	150 €
Superficie netta m	323.0

Arredo

Ascensore Ascensore, Montacarichi

Descrizione

Monolokal im 2. Obergeschoss – Lichtdurchflutet und Vielseitig Nutzbar

Zur Vermietung ab 2025: Eine großzügige, helle Einheit mit ca. 323 m im 2. Obergeschoss der Handwerkerzone Meran Sinich, in unmittelbarer Nähe der MeBo-Ausfahrt Meran Süd. Die Raumhöhe von 3,15 m sorgt für ein angenehmes Arbeitsambiente.

Highlights und Ausstattung:
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im tertiären Bereich: Büro, Labor, Filmstudio, Yoga-Pilates-Studio oder Dienstleistungen aller Art.
- Personenaufzug, Lastenaufzug und LKW-Laderampe für komfortables Verladen und Transportieren schwerer oder sperriger Güter.
- Zwei separate Zugänge.
- Parkmöglichkeiten im 2. Untergeschoss: 1 Parkplatz inkludiert, 2. Parkplatz optional für 70 € monatlich.
- WC vorhanden.
- Strom- und Telefonanschluss direkt auf der Etage verfügbar.

Die Einheit eignet sich ideal für Unternehmen, die eine flexible, zentral gelegene und gut erschlossene Arbeitsfläche suchen.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□