

Ufficio in zona Industriale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Via, N°	Johann Kravoglststraße 31
Classe energetica	PASSIV
Affitto senza spese	700 €
Superficie m	79.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2002
Stato	Curato
ID	IW103847





















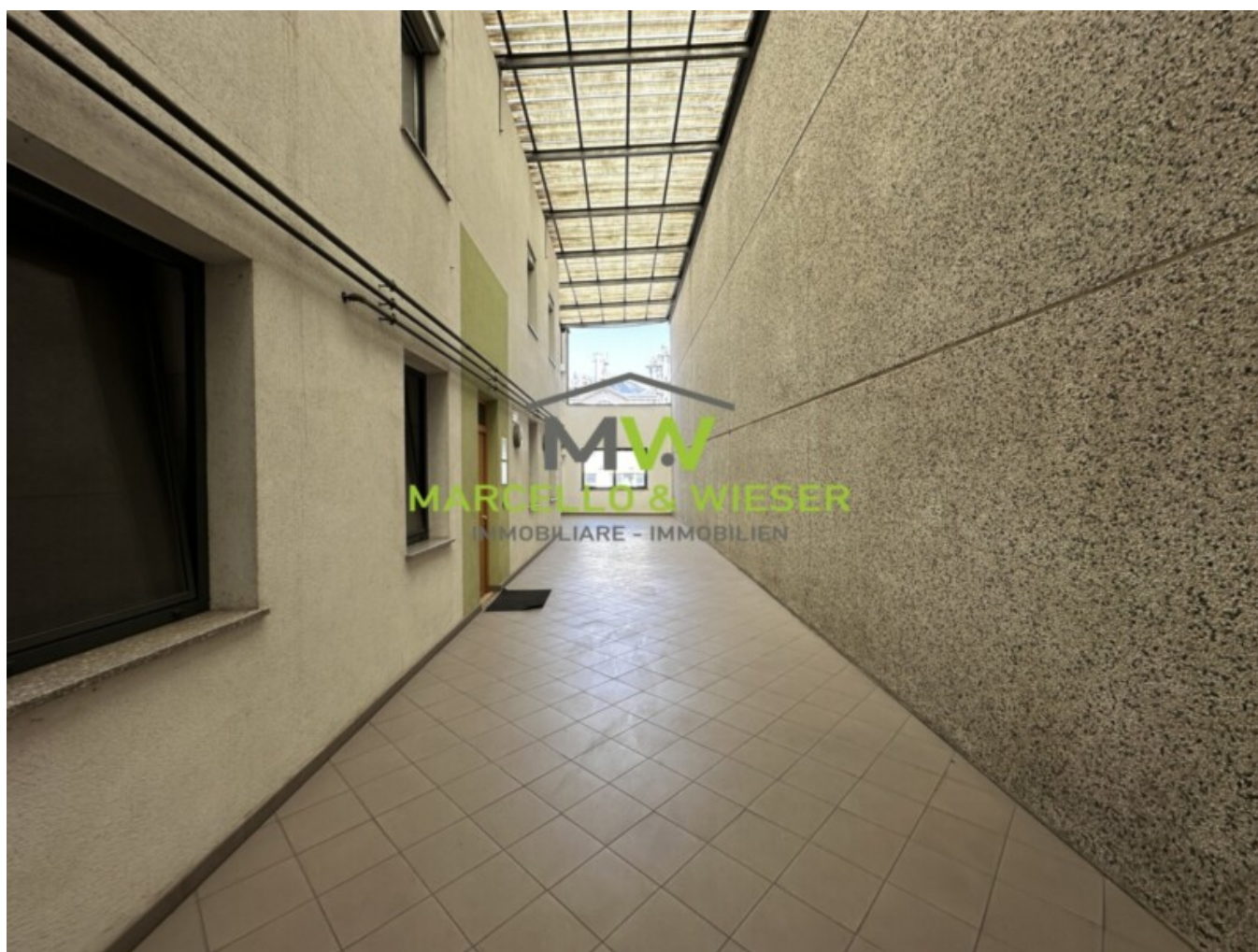
























1. Stock
Piano Primo

Prezzi

Affitto senza spese	700 €
Cauzione	2'100 €
più IVA	

Superfici

Superficie m	79.0
--------------	------

Numero superfici

Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Pavimento	Parquet
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A piano
Riscaldamento Gas
Climatizzato
TV/SAT/cavo
Altri

Vista Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo ufficio è suddiviso come segue:

Piano terra:

2 posti auto di proprietà direttamente di fronte all'edificio

1° piano:

accesso comune, WC comune con un'unità e l'ufficio di circa 79m

- ☐ 2 min dall'autostrada MeBo
- ☐ fermata dell'autobus dietro l'angolo
- ☐ posizione ideale nella zona industriale

- ☐ riscaldamento autonomo
- ☐ fibra ottica fino all'ufficio

- ☐ ufficio climatizzato

- ☐ situato vicino a un bar
- ☐ 700€ di affitto + IVA al mese
- ☐ 3 mesi di affitto come garanzia bancaria

- ☐ basse spese aggiuntive
- ☐ orientamento soleggiato

- ☐ nessuna spesa di amministrazione
- ☐ adatto anche come CO-working

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

