

# Bellissimo ufficio/centro estetico nel cuore di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	76.0
Anno di costruzione	1870
ID	IW102051



































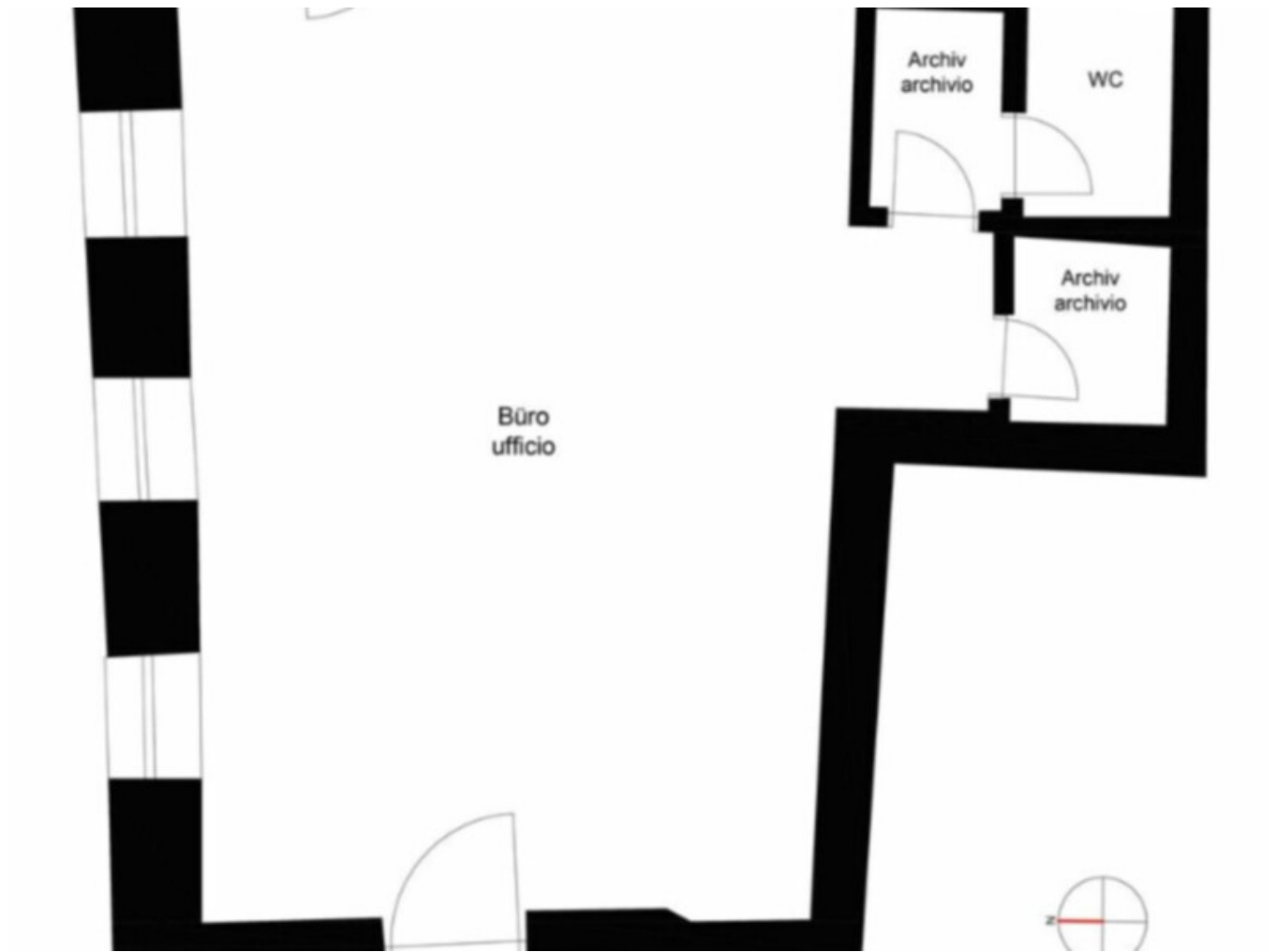












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	76.0

## Descrizione

Questo ufficio si trova nel cuore di Merano, all'interno di un edificio storico del XIX secolo. In origine adibito a hotel di prestigio, l'immobile è stato completamente e finemente ristrutturato nel 2016. Oggi ospita sia unità residenziali che commerciali.

L'unità in vendita è situata al piano terra ed è facilmente accessibile senza barriere architettoniche. Con una superficie commerciale di circa 76 m<sup>2</sup>, l'immobile si presenta in condizioni luminose e ben curate. La disposizione interna comprende un accogliente ingresso, un ufficio, un archivio, un bagno e un servizio WC separato.

L'immobile offre diverse possibilità di allestimento ed è ideale come studio o centro estetico.

Grazie alla sua posizione centrale e alla vicinanza alla suggestiva Passeggiata d'Inverno, questa proprietà è ideale per diverse attività professionali o commerciali. Il riscaldamento è centralizzato a gas, mentre le spese condominiali ammontano a circa 150 € al mese.

Completano la proprietà una cantina e un garage. Quest'ultimo è attualmente affittato.

Un'opportunità rara nel centro di Merano, perfetta sia per l'uso diretto che come investimento.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bellissimo-ufficio-centro-estetico-nel-cuore-di-merano\\_19895](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bellissimo-ufficio-centro-estetico-nel-cuore-di-merano_19895)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Portici 71  
39010 Bolzano



Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□