

# Attraiante ufficio o locale commerciale in affitto a Merano - versatile!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Superficie m	182.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW101697













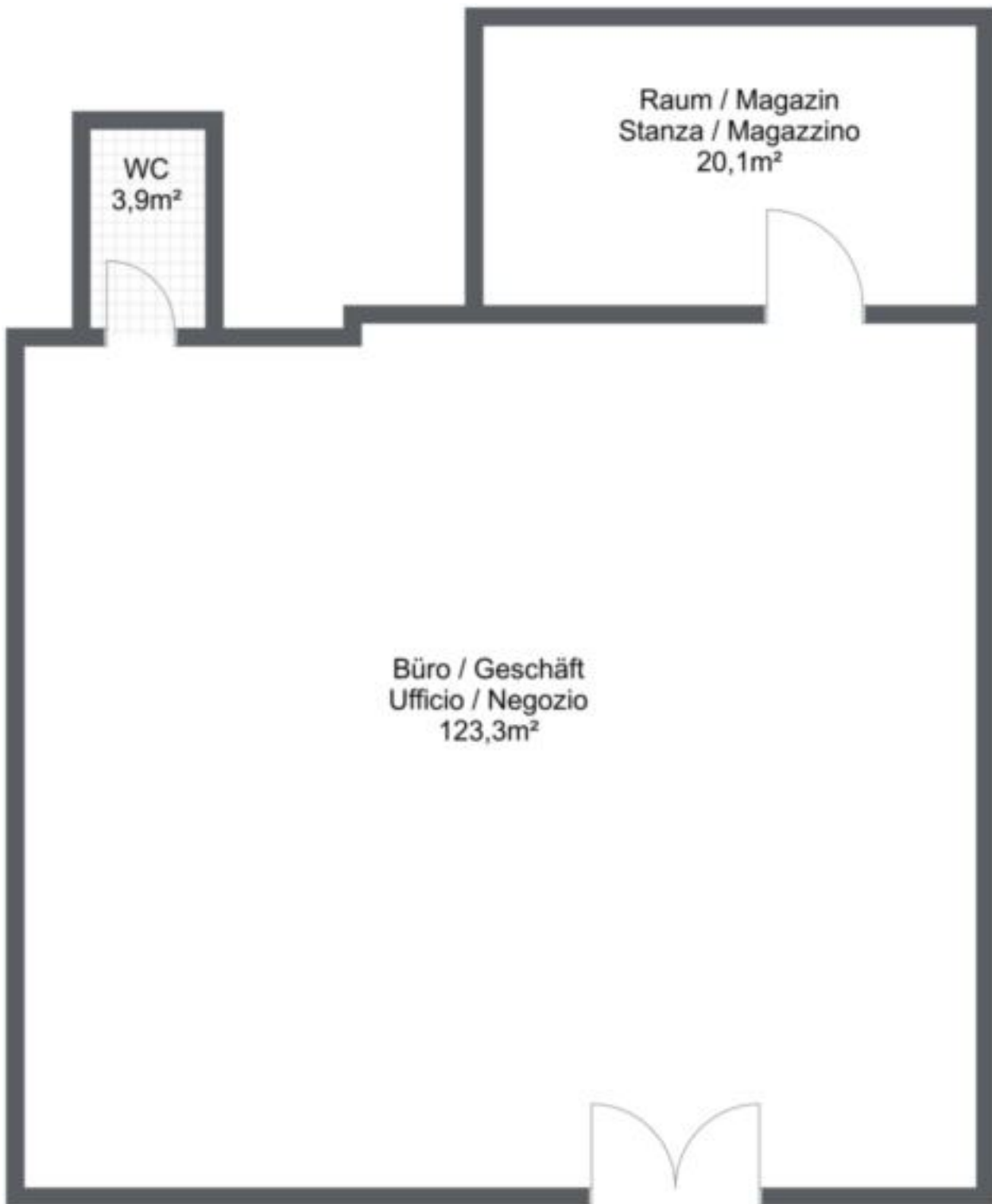












Prezzi

più IVA

### Superfici

Superficie m 182.0

Superficie netta m 147.0

### Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 0

Posti macchina 2

### Arredo

Munito di cantina No

### Descrizione

A Merano è disponibile in affitto un locale commerciale di prima categoria al piano terra. Con il suo design flessibile, è ideale sia come locale commerciale che come ufficio.

La proprietà colpisce per le sue ampie finestre, che creano un ambiente invitante. Attualmente nell'area sono presenti due cubi di vetro che possono essere idealmente utilizzati come sale riunioni. Questi possono essere rilevati a pagamento oppure l'immobile può anche essere affittato vuoto per creare una soluzione spaziale spaziosa e individuale.

L'ubicazione dell'immobile è particolarmente vantaggiosa:

MEBO, la stazione ferroviaria di Untermais e la zona industriale si trovano nelle immediate vicinanze. Questa posizione strategica offre le condizioni ideali per la vicinanza al cliente e un comodo accesso.

Nell'edificio si trovano aziende e commercianti dei più svariati settori: turismo, edilizia, architetti e ingegneri civili, marketing e informatica, assicurazioni, banche, parrucchieri, avvocati, medici del lavoro, ecc.

### Opzioni di parcheggio

Due posti auto nel parcheggio sotterraneo inclusi

Numerosi parcheggi per i clienti intorno all'edificio

### Disponibilità

L'immobile è già disponibile e può essere personalizzato in base alle proprie esigenze.

□

Approfittate dell'occasione e assicuratevi questo spazio di rappresentanza nella migliore posizione a Merano! Attendiamo con ansia la tua richiesta.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□