

# Cubatura in via Castel Gatto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Merano
Via, N°	Katzensteinstraße
Classe energetica	PASSIV
Prezzo d'acquisto	96'000 €
Superficie m	160.0
Stato	Nuovo
Stato	Progettato
ID	IW108081















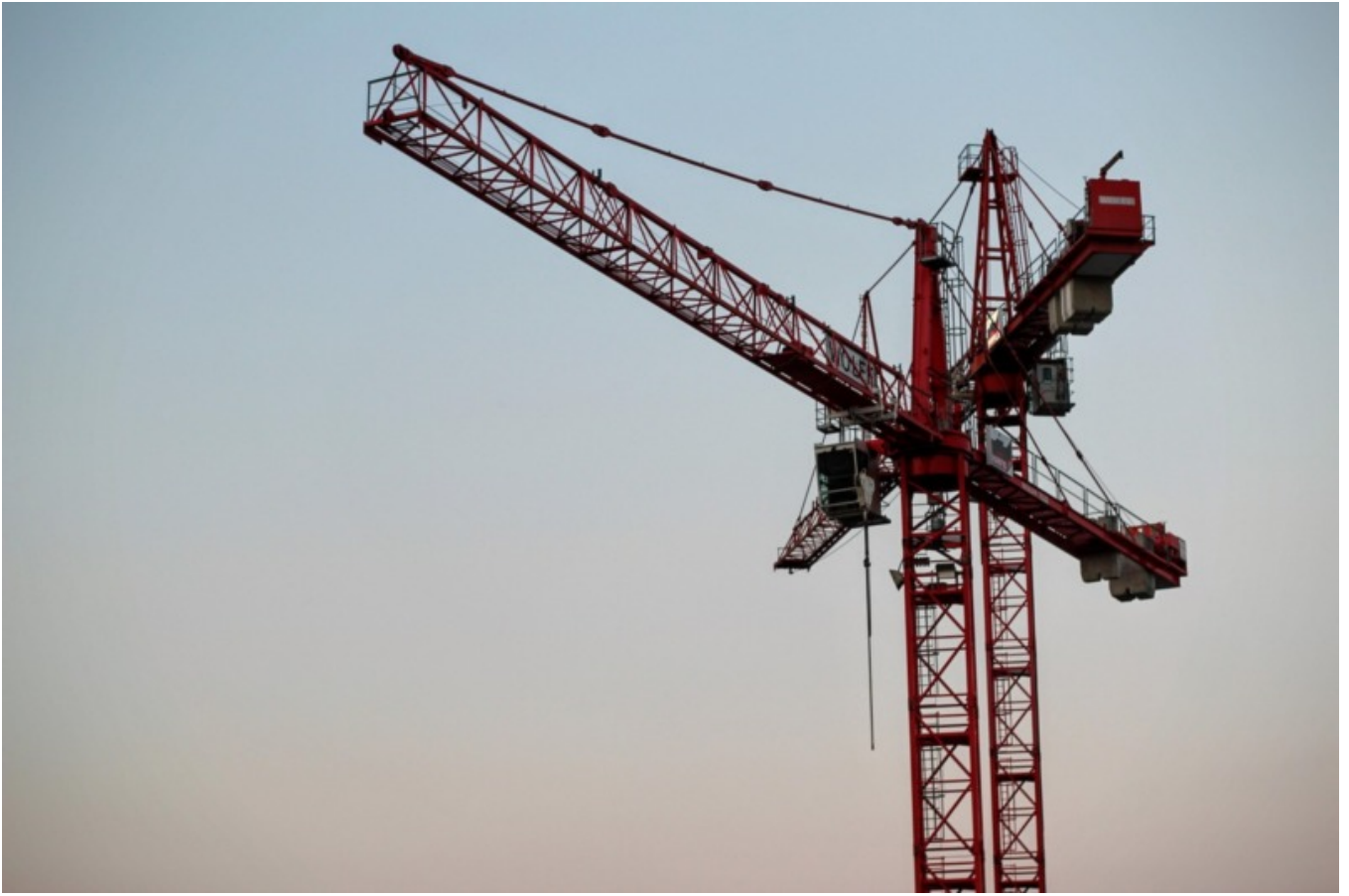














## Dettagli

Prezzo d'acquisto	96'000 €
Superficie m	160.0

## Descrizione

Zona residenziale B6 – Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.



Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 1 m /m
2. rapporto massimo di copertura: 25%
3. altezza massima degli edifici: 9,5 m
4. distanza minima dal confine: 5 m se non si costruisce in aderenza o a confine. Per la costruzione a confine è necessario costituire un diritto di servitù.
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 65 %
7. area verde minima: 50%
8. Distanza minima dal confine nell'interrato: 2 m Norme di attuazione al piano urbanistico comunale del Comune di Merano in fregio alle zone pubbliche o soggetto ad esproprio.

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione.

- ☐ Capacità cubica disponibile di 160 m
- ☐ situato nella via Castel Gatto
- ☐ 600€/m

## Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl  
19  
Meran

Tel.  
0473426594

Cell.  
3474019997

