

# IL TUO NEGOZIO SULLA STRADA PRINCIPALE - VISIBILITÀ AL MASSIMO

## Dati di base

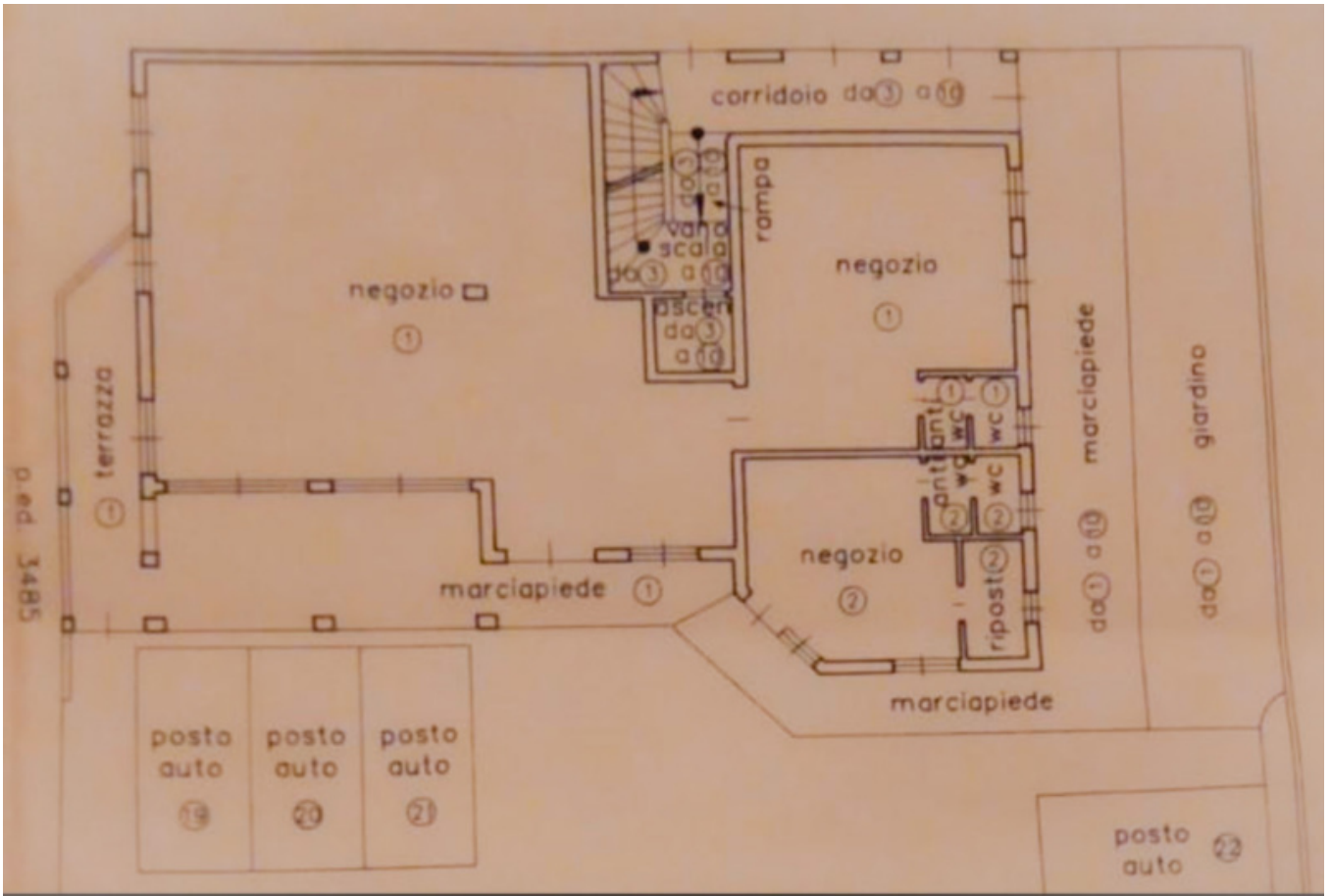
Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Affitto senza spese	3'000 €
Superficie m	263.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2000
Stato	Curato
ID	IW99983

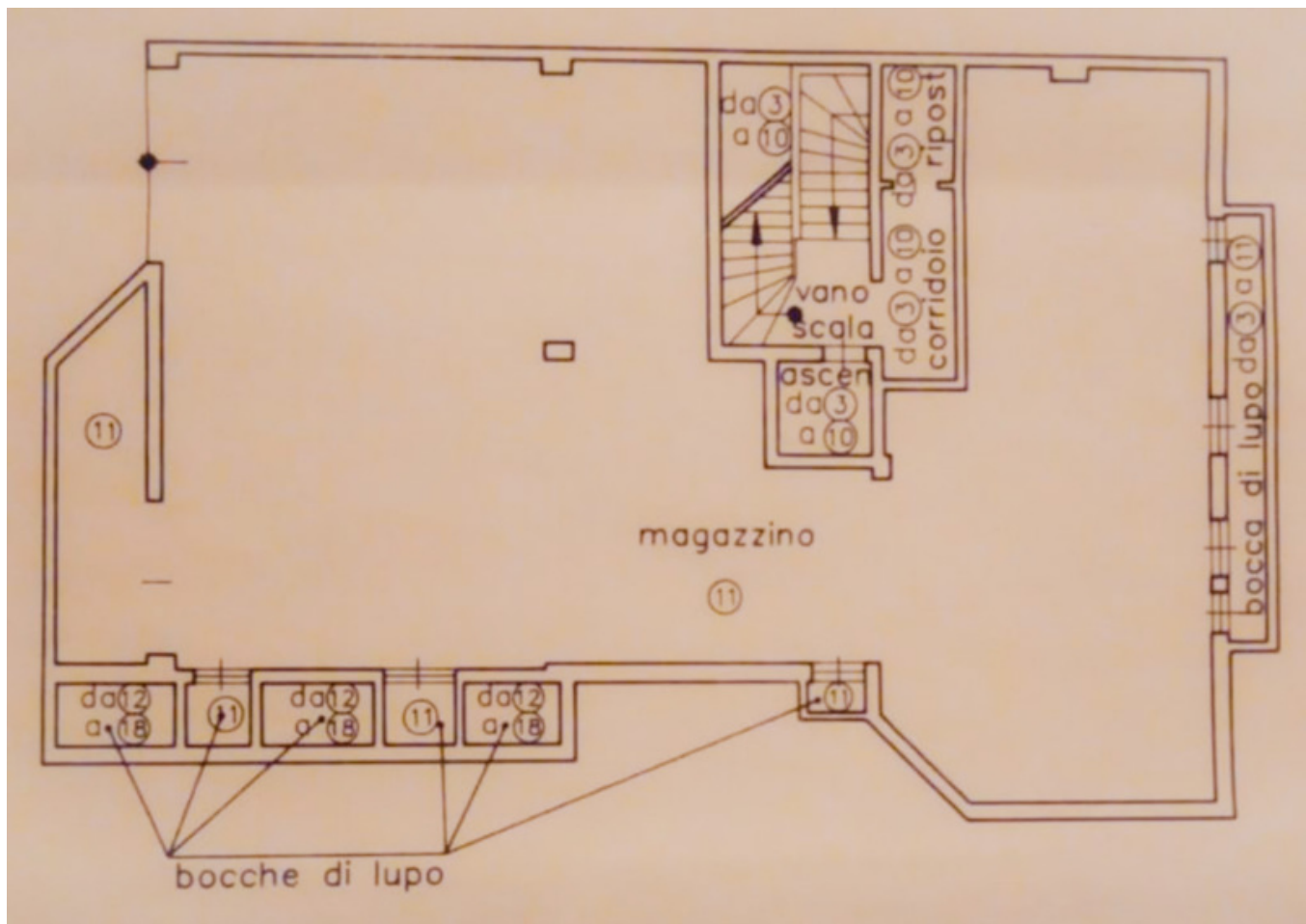












## Dettagli

Affitto senza spese	3'000 €
Spese accessorie	120 €
Superficie m	263.0

## Descrizione

Questo è il tuo nuovo spazio commerciale che unisce visibilità e accessibilità in un unico luogo strategico. Con 175 m di superficie espositiva situata su una delle arterie principali di Merano, hai l'opportunità di portare la tua attività al livello successivo. Ideale per commercianti al dettaglio o concessionarie d'auto che cercano uno spazio dove i loro prodotti possano brillare.

Non solo avrai a disposizione ampi spazi per la tua attività, ma anche un magazzino di 150 m situato al piano interrato, perfetto per stoccare la merce senza sacrificare lo spazio espositivo. Inoltre, sei posti auto esterni garantiranno ai tuoi clienti comodità e facilità di accesso - niente più ricerche stressanti per trovare parcheggio!

Immagina il tuo negozio visto quotidianamente dai numerosi passanti e automobilisti. La tua attività sarà immediatamente riconoscibile, grazie alla posizione strategica su una strada principale, il che rappresenta un vantaggio inestimabile per chi punta sulla clientela di passaggio o automobilistica.

Il locale è disponibile da subito. Non perdere altro tempo: questa è la tua occasione per dare una svolta alla tua attività a Merano.

Contattaci ora e scopri tutte le potenzialità di questo spazio!

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□