

BAR, TABACCHI E SLOT: INVESTI OGGI E GUADAGNA DA SUBITO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW99590



Dettagli

Prezzo d'acquisto	400'000 €
Affitto senza spese	2'500 €
Superficie m	80.0

Descrizione

Hai mai sognato un luogo che fosse molto più di un semplice bar? Questo accogliente locale nel cuore di Merano è esattamente ciò che stavi cercando! Con i suoi ca. 70 m , è la fusione perfetta tra comfort e funzionalità pratica. Qui i clienti si godono un caffè al mattino, un espresso veloce o un aperitivo rilassante al tramonto, mentre il sole illumina le strade di Merano con una calda luce dorata.

Il tuo nuovo locale: un vero tuttofare: Non è solo un bar: è una vera miniera d'oro! Con una licenza di tabacchi, una di lotto e le slot machine, hai una vasta gamma di fonti di guadagno, che superano di gran lunga la semplice attività di somministrazione di bevande. Vendi giornali ai pendolari mattutini, offri un biglietto della lotteria ai sognatori e servi bevande fresche ai tuoi fedeli clienti. Come non innamorarsi di un luogo dove si intrecciano così tante opportunità?

Pratico, accogliente e familiare: Con i suoi ca. 70 m , questo bar è facile da gestire e ideale per una gestione familiare. Sia che tu sia un ristoratore esperto o un nuovo imprenditore, questo è il posto giusto per realizzare i tuoi sogni. L'arredamento pratico ed essenziale rende il locale efficiente, ma conserva il calore di un luogo accogliente che i clienti apprezzano tanto. Qui non c'è spazio per lo stress, solo per conversazioni tranquille, risate e la sensazione di essere a casa.

La posizione - il segreto del successo: Situato in una zona centrale di Merano, questo locale gode di un continuo flusso di clienti, tra turisti e abitanti locali. Che sia per una sosta veloce o per una serata tra amici, questo bar attira una clientela variegata e affezionata.

Il futuro è qui: Immagina di gestire il tuo bar, un luogo dove il registratore di cassa non smette mai di suonare e dove i tuoi clienti si sentono a loro agio. Che tu voglia un'attività sicura per il futuro o un'avventura entusiasmante nel mondo della ristorazione, questo locale è pronto a offrirti tutto il necessario per partire subito con il piede giusto. Sussiste un contratto di locazione a 2.500€/mese

Non lasciarti sfuggire questa occasione! Prenota subito una visita e scopri di persona tutte le opportunità che questo accogliente locale ha da offrire.

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

