

# Negozio ben curato a Maia Alta

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negotio al dettaglio
Località	Merano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	155'000 €
Superficie m	41.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW98713

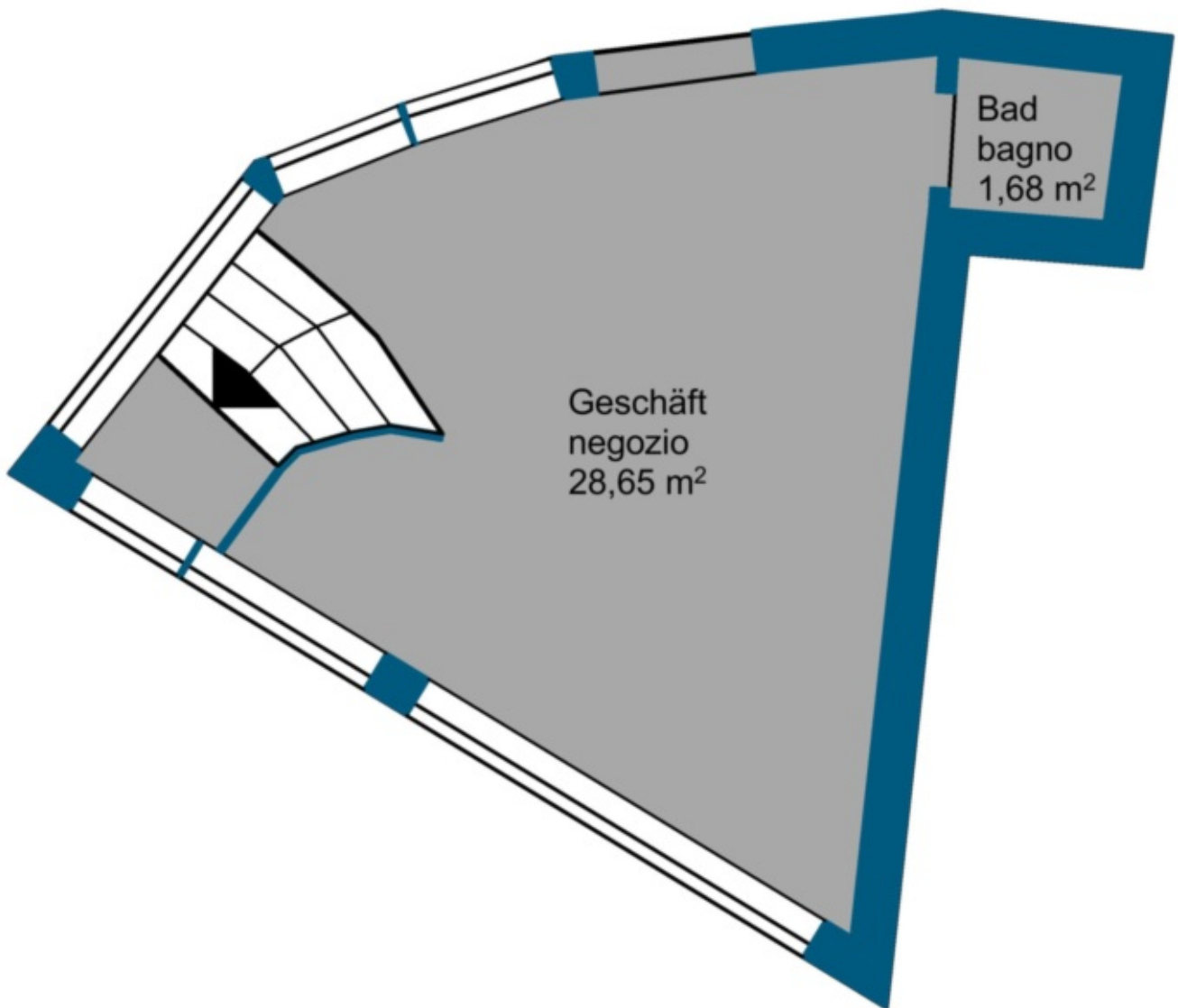












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	155'000 €
Superficie m	41.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

## Descrizione

Siete alla ricerca di un immobile commerciale che soddisfi tutte le vostre esigenze? Allora abbiamo l'immobile giusto per voi! Vi presentiamo con orgoglio questa attività unica nel suo genere a Maia Alta, a soli 2 passi da Piazza Fontana.

Questo immobile vi offre innumerevoli possibilità: come negozio al dettaglio, ufficio, studio o salone, qui potrete dare libero sfogo alla vostra creatività imprenditoriale. La posizione è imbattibile: centrale e facilmente visibile dalla strada. I potenziali clienti saranno attratti direttamente dalla vostra attività. Anche il collegamento con i mezzi di trasporto pubblico è ideale, in modo che i vostri clienti e dipendenti possano raggiungervi rapidamente e facilmente. Anche lo stato di manutenzione del negozio non lascia nulla a desiderare. La sostanza dell'edificio è sempre stata mantenuta e modernizzata grazie a regolari lavori di manutenzione e ristrutturazione. Qui potrete iniziare subito a lavorare e realizzare il vostro sogno di avere un'attività in proprio. Da segnalare la possibilità di un garage aggiuntivo per la vostra attività. Questo è disponibile con un supplemento di 35.000 euro e offre quindi una flessibilità ancora maggiore per le vostre attività commerciali. Grazie alla sua posizione privilegiata e alla pianta versatile, questo immobile è ideale per diversi modelli di business nel settore della vendita al dettaglio o dei servizi. È anche un'ottima opportunità di investimento con un grande potenziale.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29

39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□