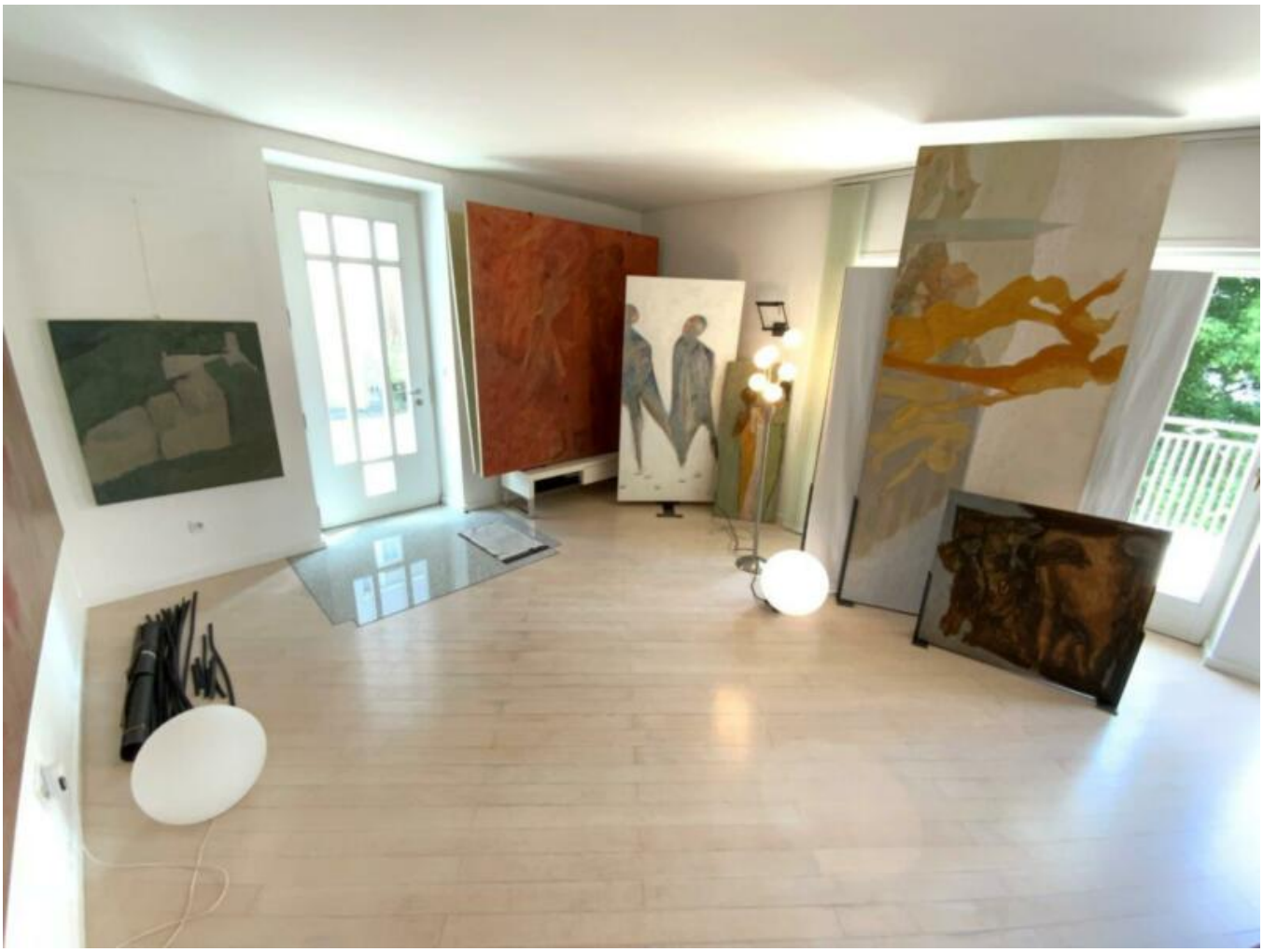
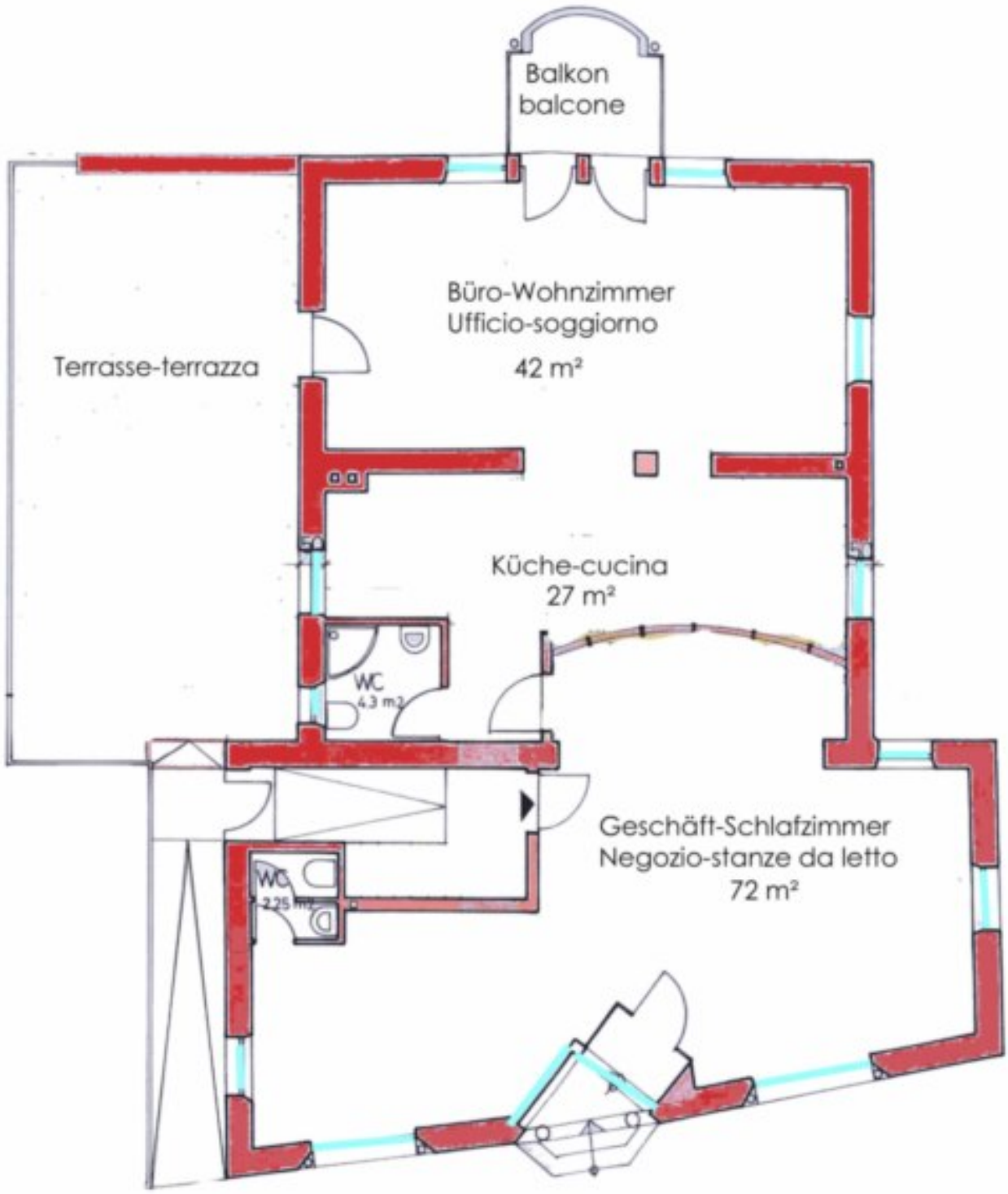
Un bellissimo negozio pregiato nello stile liberty nel centro di Merano.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Merano
Via, N□	Altstadtzentrum
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'150'000 €
Superficie m	203.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1890
Stato	Curato
ID	IW98290





Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'150'000 €
Superficie m	203.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Un bellissimo negozio pregiato nello stile liberty nel centro di Merano.

Fú costruito nel 1890. Ampie finestre che si affacciano sulla strada nel centro. Showroom, sala vendite: tutto è disponibile. Un'altra parte dell'immobile è dichiarata ad uso ufficio. L'accesso è possibile per tutti, soprattutto perché non esistono barriere architettoniche. La superficie lorda è di 185 mq più 50 mq di terrazzo. E' presente un comodo posto auto nel cortile ed una piccola, utile cantina al piano interrato. Il negozio e l'ufficio sono stati ristrutturati circa 23 anni fa. Ancora oggi brillano per la loro incontaminata bellezza ed unicità. L'acqua ed il riscaldamento sono completamente autonomi. Se lo si desidera, è possibile acquistare solamente una parte, che ovviamente riduce il prezzo d'acquisto. L'immobile si trova nelle immediate vicinanze della zona pedonale di Merano, della Passeggiata del Passirio e della Casa di Cura. APE G (ancora da realizzare).

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□