

# AFFITTASI NEGOZIO SU 2 PIANI NEL CENTRO DI MERANO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Affitto senza spese	2'500 €
Superficie m	340.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW97442



## Dettagli

Affitto senza spese	2'500 €
Superficie m	340.0

## Descrizione

Immagina il tuo negozio che prospera nel cuore di Merano, nel vivace e prestigioso C.so Libertà. Questo spazio commerciale a due piani ti offre il palcoscenico perfetto per realizzare i tuoi sogni imprenditoriali – sia come dettagliante che come esclusivo salone di bellezza.

Appena entri nei 55m<sup>2</sup> del piano terra, sentirai le possibilità che questo locale offre. Grandi vetrine attirano l'attenzione dei passanti, invitano ad entrare e presentano i tuoi prodotti o servizi nella luce migliore. L'apertura e la luminosità della stanza creano un'atmosfera accogliente che i clienti adorano.

Ma non è tutto. Il seminterrato, con ben 220m<sup>2</sup>, ti apre ulteriori possibilità. Che sia come spazio di vendita aggiuntivo, elegante area trattamenti o pratico magazzino – le possibilità di progettazione sono quasi infinite. Qui puoi sviluppare appieno il tuo concetto e offrire ai tuoi clienti un'esperienza d'acquisto unica.

La posizione in C.so Libertà non potrebbe essere migliore. Nel centro città di Merano, circondato da negozi popolari, caffè e ristoranti, beneficerai di un'alta frequenza pedonale e di una clientela che apprezza qualità ed esclusività. Il collegamento ai mezzi pubblici e la vicinanza ai parcheggi assicurano che i tuoi clienti e dipendenti trovino sempre facilmente il tuo negozio.

Lo stato del locale è eccellente, essendo stato recentemente rinnovato. Potrai iniziare subito senza grandi lavori. Moderne strutture sanitarie e una buona infrastruttura completano l'offerta. Che tu sia un'azienda consolidata in espansione o un imprenditore emergente con un'idea visionaria – questo locale ti offre la piattaforma ideale.

Questo spazio commerciale unico sarà disponibile da fine giugno 2024, quindi non perdere questa opportunità irripetibile! Con la sua posizione centrale, le ampie superfici e le molteplici possibilità di utilizzo, questo spazio commerciale in via Libertà è il posto perfetto per dare vita alle tue idee imprenditoriali.

## Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.

Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□