

# Immobile commerciale nel centro di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Classe energetica	PASSIV
Affitto senza spese	4'000 €
Superficie m	434.5
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	159
Stato	Curato
ID	IW78396



## Prezzi

Affitto senza spese	4'000 €
Spese accessorie	166 €
Cauzione	24'000 €

## Superfici

Superficie m	434.5
Superficie netta m	225.0
Balcone/Terrazza m	487.0

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo immobile si trova in centro a Merano in posizione molto visibile ed è suddiviso in:

Piano terra:

ristorante / bar, cucina, WC, grande terrazza / giardino

Seminterrato:

3 cantine con accesso diretto sulla strada, WC

## Trattative riservate

- grandi vetrine
- buona visibilità

- riscaldamento autonomo a gas (riscaldamento a pavimento e ad aria)
- aria condizionata
- altezza: 3.00 m – 3.53 m

adatto come:

ristorante, Bar, Pub, ufficio, salone di bellezza, parrucchiere, dentista, studio fitness, studio di fisioterapia o per libero professionista e/o attività artigianale

## Offerenti



19  
Meran

Tel.  
0473426594

□