# SPAZIOSO LOCALE COMMERCIALE CONVERTIBILE A MAIA BASSA CON POSTI AUTO

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Negozio / Negozio |
| Località | Merano |
| Affitto senza spese | 5'000 € |
| ID | IW111809 |




MONN
DEWALT
Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIES
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
PROFI

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Affitto senza spese | 5'000 € |
| Spese accessorie | 250 € |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |

## Descrizione

L'immobile in affitto è composto da un ampio negozio al piano terra con accesso diretto alla strada.

È inoltre possibile collegare internamente il negozio direttamente al magazzino sottostante. Le aperture corrispondenti nel pavimento sono già state preparate e sono attualmente chiuse.

Le aree di vendita sono dotate di robuste piastrelle in monocottura.
Il negozio è dotato di un impianto di riscaldamento autonomo con caldaia murale a gas (metano) comprensivo di preparazione dell'acqua calda. L'impianto è dotato di tutti i sistemi di sicurezza e di controllo della temperatura. I fumi di scarico sono convogliati attraverso canne fumarie opportunamente isolate.
L'immobile dispone di due servizi igienici separati con antibagno e lavabo.
Le porte posteriori sono di sicurezza.
Le finestre esterne sono realizzate con profili in alluminio a isolamento termico con vetri isolanti e antieffrazione. Le porte d'ingresso sono dotate di serrature di sicurezza a 5 punti di chiusura e di chiusure automatiche.

Classe di efficienza energetica: E

Caratteristiche speciali in sintesi
Posizione centrale e molto frequentata a Merano
Locale commerciale al piano terra con accesso dalla strada
Circa 20 posti auto privati
Possibilità di collegamento interno con aree di stoccaggio
Sistema di riscaldamento autonomo
Vetrate di sicurezza e isolamento termico di alta qualità
Ideale per vendita al dettaglio, showroom o società di servizi

## Offerenti

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□