Negozio a Merano

Dati di base

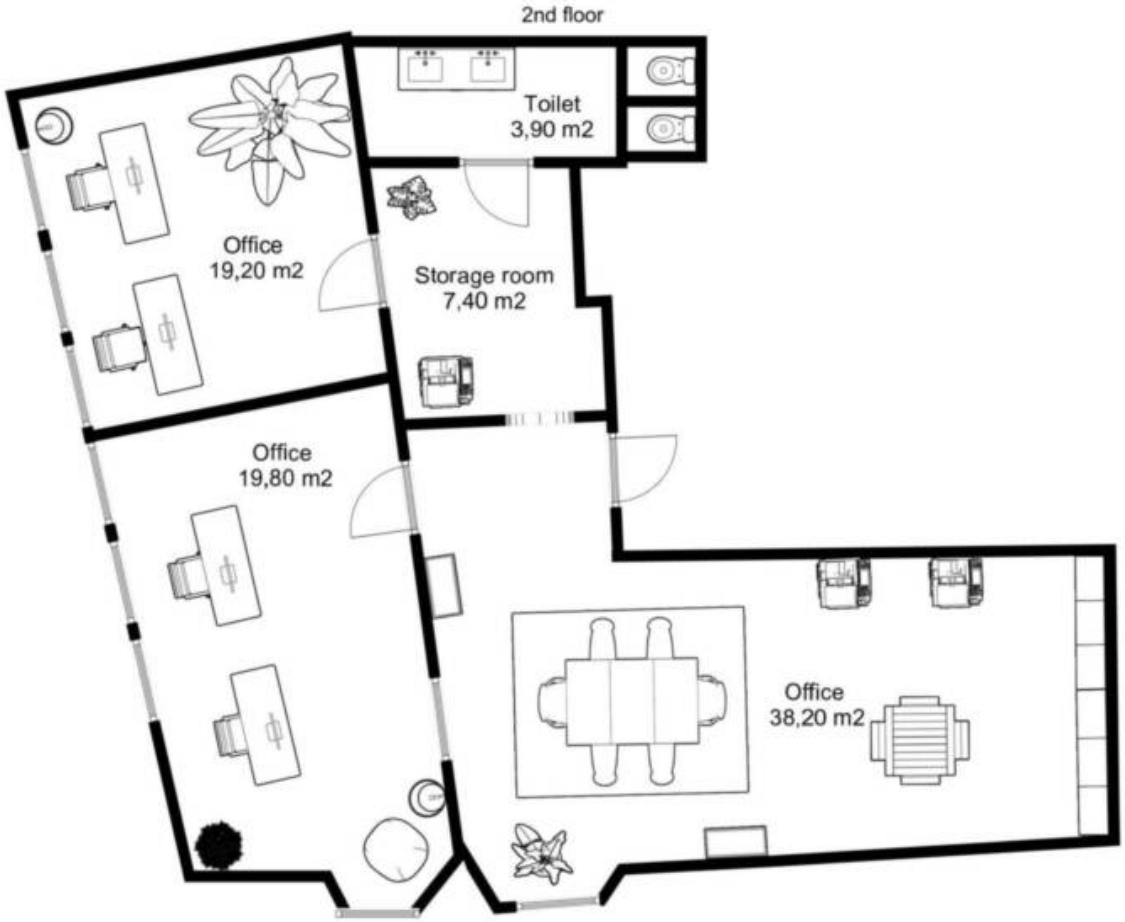
Tipologia dell’oggetto	Negozio
Località	Merano
Prezzo d’acquisto	340'000 €
Superficie m	109.0
ID	IW110047










2nd floor
Toilet
3,90 m2
Office
19,20 m2
Storage room
7,40 m2
Office
19,80 m2
Office
38,20 m2



Dettagli

Prezzo d’acquisto	340'000 €
Superficie m	109.0

Descrizione

Questa interessante unità ad uso ufficio si trova al 2° piano di un edificio ben tenuto in posizione centrale a Merano e si distingue per la distribuzione funzionale degli spazi e l□ottima accessibilità. L□immobile comprende tre luminosi uffici, un pratico ripostiglio e una toilette.

Le ampie superfici finestrate garantiscono ambienti luminosi e un□atmosfera di lavoro piacevole. Il riscaldamento autonomo a radiatori alimentato a metano e l□impianto di climatizzazione assicurano comfort durante tutto l□anno.

Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla posizione centrale, con servizi, ristoranti, bar e mezzi pubblici nelle immediate vicinanze. Inoltre, un parcheggio multipiano si trova direttamente adiacente all□immobile, offrendo una comoda soluzione di parcheggio per clienti e collaboratori.

L□immobile è ideale per studi professionali, attività di consulenza, agenzie o aziende di servizi alla ricerca di una sede rappresentativa e facilmente raggiungibile.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L□immobile si trova in Via delle Corse, una strada storica nel cuore di Merano. La posizione si distingue per la vicinanza immediata al centro storico, ai Portici e all□area delle Terme, rappresentando una delle zone più richieste della città. L□area circostante è caratterizzata da edifici storici, attività commerciali, ristorazione, servizi e da un□elevata frequentazione urbana.

L□accessibilità è eccellente: il centro storico è raggiungibile in pochi minuti a piedi, i mezzi pubblici si trovano nelle immediate vicinanze e sono disponibili parcheggi tramite autosili e zone di sosta breve. Inoltre, l□accesso alla superstrada MeBo in direzione Bolzano è raggiungibile in circa dieci minuti.
La posizione centrale e l□elevata visibilità rendono l□immobile particolarmente interessante per utilizzi direzionali e professionali.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□