

# Arbeitstitel Büro Sparkassenhaus

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Via, N°	Sparkassenstraße 9
Affitto senza spese	4'760 €
Superficie m	56.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109092





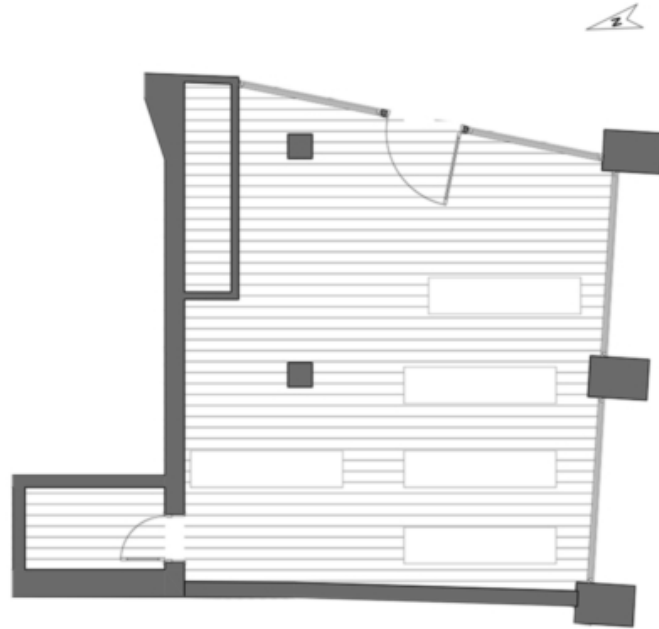






















## Dettagli

Affitto senza spese	4'760 €
Cauzione	14'280 €
Superficie m	56.0
Superficie netta m	56.0
WC sep.	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	No

## Descrizione

Nel cuore di Merano, nel progetto "Sparkassenhaus", questo negozio offre condizioni ottimali per il vostro successo. Grazie alle vetrine completamente vetrate a tutta altezza, godrete di una visibilità ottimale in una posizione privilegiata. La consegna avverrà allo stato grezzo con massetto, allacciamenti predisposti per climatizzazione e riscaldamento, riscaldamento a

pavimento e impianto elettrico fino al distributore. Il rivestimento uniforme del soffitto al piano terra conferisce un aspetto moderno, mentre la predisposizione delle guide di illuminazione garantisce una configurazione flessibile dell'illuminazione.

## Offerenti



Castellatum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□