

Cedesì attività: Negozio in centro storico

Dati di base

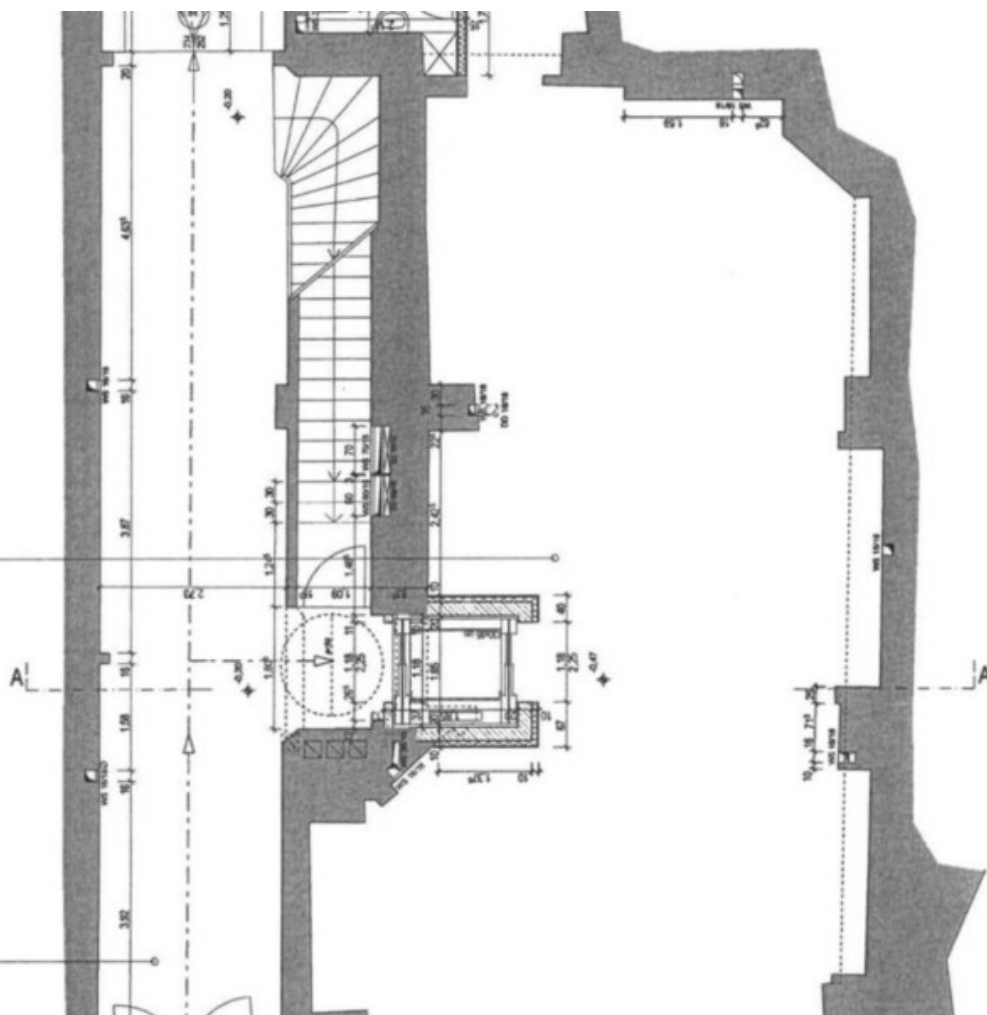
Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Affitto senza spese	7'500 €
Superficie m	131.0
ID	IW108792

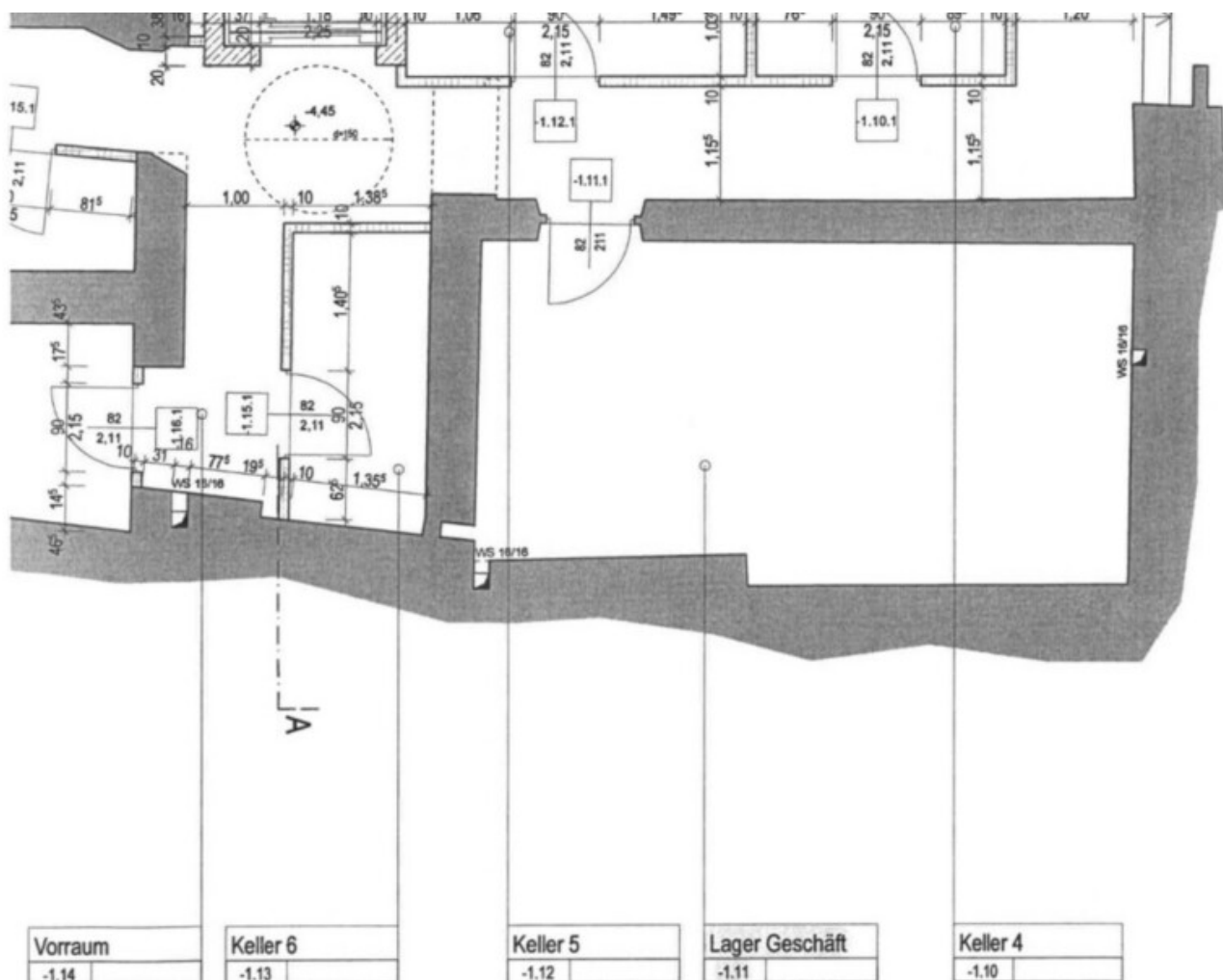


WC	
0.03	Fläche
BA	2.26 m
F	7.29 m
U	4.40 m
RnF	-0.40
OKFTH	-0.40
OKSD	+0.00

Geschäft	
0.02	best. Boden
BA	90.79 m²
F	51.32 m
U	3.20 m
RnF	-0.40
OKFTH	-0.40
OKSD	+0.00

Eingang A	
0.01	best. Boden
BA	42.56 m²
F	38.96 m
U	4.10 m
RnF	-0.20
OKFTH	-0.20
OKSD	+0.00





Dettagli

Affitto senza spese
Superficie m

7'500 €
131.0

Descrizione

Nella rinomata via Leonardo-da-Vinci a Merano si propone in locazione un attraente locale commerciale situato in una posizione di altissima visibilità e forte passaggio pedonale.

La via è una delle principali arterie dello shopping cittadino e si distingue per la presenza di marchi internazionali, negozi consolidati e un flusso costante di visitatori durante tutto l'anno.

Questa posizione rappresenta il contesto ideale per avviare o sviluppare con successo la propria attività.

Dati principali dell'immobile

Superficie al piano terra: 109,01 m

Magazzino al piano interrato: 22,65 m

Superficie totale: 131,66 m

Condizioni economiche

Canone annuo: 90.000 €

Buonuscita (key money): 80.000 €

Caratteristiche principali

Eccellente visibilità e alta affluenza di clientela

Posizione rappresentativa in una delle migliori vie commerciali di Merano

Distribuzione funzionale con area vendita, ufficio e magazzino

Ideale per attività di vendita al dettaglio o servizi

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/cedesi-attivita-negozio-in-centro-storico_22409

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

