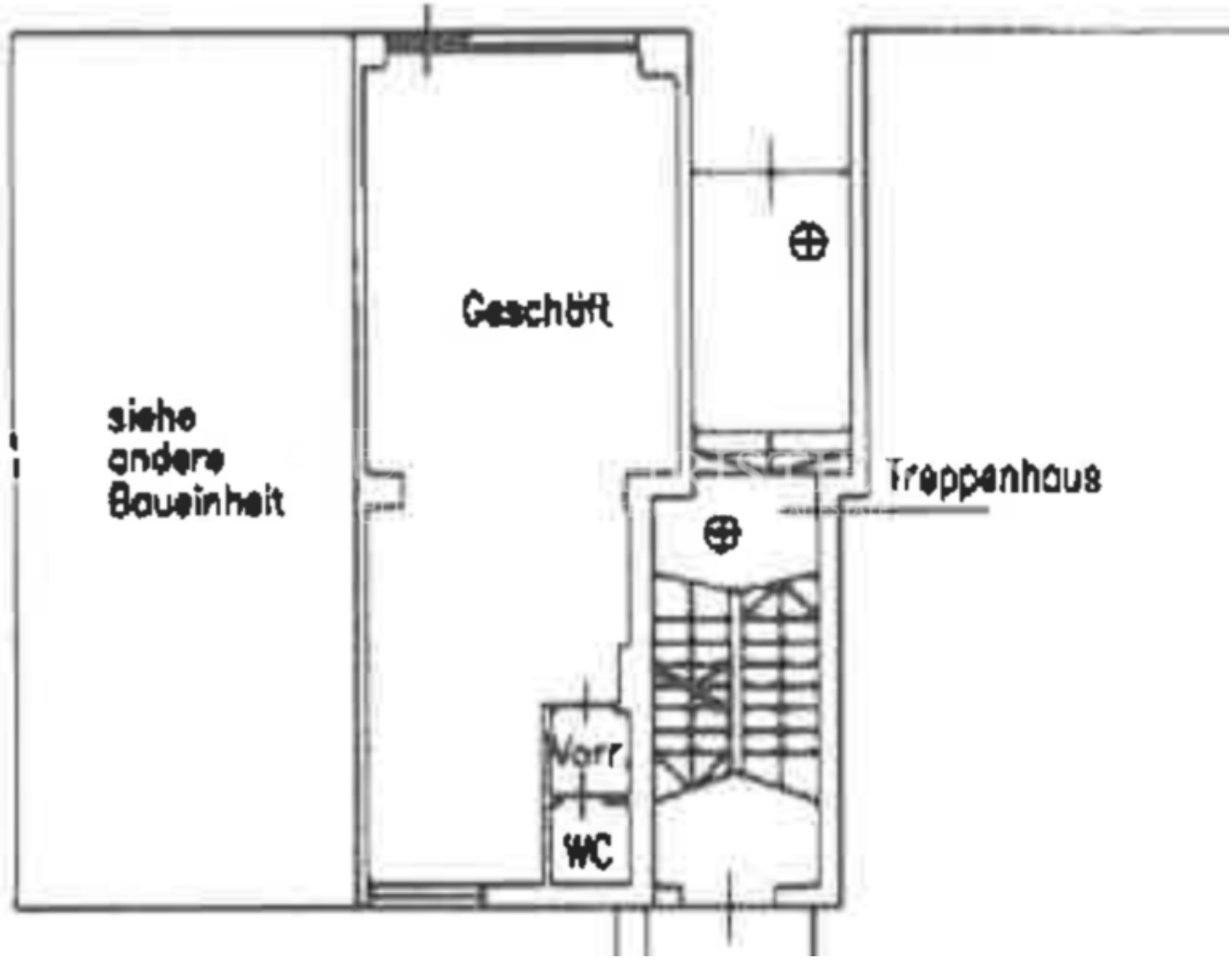
LOCALE COMMERCIALE LOCATO A MERANO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	140'000 €
Superficie m	42.0
ID	IW108769





Dettagli

Prezzo d’acquisto	140'000 €
Superficie m	42.0

Descrizione

Offriamo in vendita un locale commerciale in affitto in una posizione centrale in via Andreas-Hofer - un'interessante opportunità di investimento con un reddito sicuro.

L'immobile genera attualmente un reddito annuo da locazione di € 9.840,00. Il contratto di locazione esistente dura fino all'agosto 2028 e viene automaticamente prorogato per altri 6

anni, salvo disdetta – un chiaro vantaggio per gli investitori a lungo termine.

Il locale è composto da un locale di vendita, un WC e una cantina e convince per la sua versatilità d'uso. Oltre all'attuale locazione, l'unità offre anche un interessante potenziale per futuri concetti di utilizzo, ad esempio come ufficio o per altri progetti commerciali.

Un solido investimento di capitale in una posizione ricercata con un ulteriore potenziale di sviluppo.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613