CONCEPT STORE INVESTMENT - BAR, NEGOZIO E APPARTAMENTO NEL CENTRO DI MERANO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
ID	IW105083

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S

Dettagli

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Descrizione

Questo immobile straordinario, situato in una posizione privilegiata nel centro storico di Merano, unisce tre unità dal design raffinato in un unico e armonioso concetto – ideale per investitori, imprenditori creativi o esigenti utilizzatori privati.

1. Negozio affittato con stile e carattere
Un moderno spazio commerciale dal fascino tradizionale: ampie vetrine, superfici luminose e un interior design studiato nei minimi dettagli rendono questo negozio un vero colpo d’occhio. Materiali pregiati, toni naturali caldi e dettagli senza tempo creano un’atmosfera invitante, perfetta per lo shopping e il relax. Il negozio è attualmente locato con successo – un investimento immediatamente redditizio e a lungo termine. Il grande magazzino, ben organizzato, garantisce un’elevata efficienza logistica.

2. Esclusiva Lounge Bar con terrazza sul tetto – rifugio elegante su due livelli
La “Les Arcades Lounge Bar” colpisce per il suo design architettonico ricercato. Su due livelli si sviluppano ambienti interni curati nei minimi dettagli, arredati con gusto, illuminazione scenografica e superfici eleganti. Le due terrazze – una ampia e una panoramica sul tetto – offrono spazio per momenti speciali durante tutto l’anno. La lounge è versatile: caffetteria diurna, cocktail bar o location per eventi – qui l’atmosfera urbana incontra l’ospitalità di classe.

3. Appartamento affittato con ampia terrazza e fascino storico
Sopra la lounge si trova un appartamento curato nei dettagli con un carattere unico. Travi in legno a vista, pavimenti in legno massiccio e ampie finestre creano un’atmosfera calda e luminosa, dallo charme altoatesino. L’ampia terrazza è perfetta per rilassarsi, coltivare piante o intrattenere amici – con una splendida vista sui tetti della città. L’unione tra posizione centrale, dettagli architettonici e comfort moderno rende questa proprietà un vero gioiello nel cuore di Merano.

Offerenti

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□